BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja:

Raków, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7
Obręb ewidencyjny: Raków 260416_2.0018
Jednostka ewidencyjna: Raków 260416_2

Inwestor:

Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	
mgr inż. Janusz Machnik -92/Tbg/86 -121/TBG/94 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Adrian Smołuch -SWK/0140/PWBKb/21 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Wioletta Szafrańska - SWK/0094/PWBS/23 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej	mgr inż. Katarzyna Sapa - SWK/0233/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
inż. Mieczysław Sznajder -SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia w specjalności elektrycznej	mgr inż. Krzysztof Lis -SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia w specjalności elektrycznej

10 Stycznia 2025

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

Spis treści
projektu zagospodarowania działki:

- strona tytułowa	1
- spis treści	2
- oświadczenie projektantów	3
PZT/opis zagospodarowania działki	4-15
01/projekt zagospodarowania działki 1:500	16
- uprawnienia budowlane	17-37

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu polegający na:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Lokalizacja:

Raków, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7
Obręb ewidencyjny: Raków 260416_2.0018
Jednostka ewidencyjna: Raków 260416_2

Inwestor:

Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	
mgr inż. Janusz Machnik -92/Tbg/86 -121/TBG/94 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Adrian Smołuch -SWK/0140/PWBKb/21 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Wioletta Szafrańska - SWK/0094/PWBS/23 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej	mgr inż. Katarzyna Sapa - SWK/0233/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
inż. Mieczysław Sznajder -SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia w specjalności elektrycznej	mgr inż. Krzysztof Lis -SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia w specjalności elektrycznej

10 Stycznia 2025

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

Część opisowa
projektu zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

Lokalizacja: Raków/ działki nr ewid. gruntów 2474/6, 2474/7

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:
1 – Przedmiotowy budynek oświatowo-kulturalno-sportowy
2 – Boisko
3 – Sąsiedni budynek mieszkalny
4-7 – Miejsca postojowe (51 szt.)
8 – Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (3 szt.)

3. Projektowane zagospodarowanie działki:
3a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
ABCDEFGH-A– granice opracowania
I – Projektowana przebudowa budynku oświatowo-kulturalno-sportowego
II - Podstawa pod śmietnik o wym. 1x1
$__{}^{w}__$ - istniejące przyłącze wody
$__{}^{k}__$ - istniejące przyłącze kanalizacji
$__{}^{Enn}__$ - istniejąca napowietrzna wewnętrzna linia zasilająca

Opis budynków sąsiadujących z inwestycją:
Brak budynków w najbliższym sąsiedztwie.

3b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
W przedmiotowym budynku użyteczności publicznej będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, które zostaną odprowadzone poprzez istniejące przyłącze kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

3c. Układ komunikacyjny:
Układ komunikacyjny do przedmiotowego budynku przewiduje się poprzez istniejący zjazd publiczny;
- zjazd spełnia wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1518) w spawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych części dotyczącej zjazdów indywidualnych.
- zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę.

3d. Dostęp do drogi publicznej:
Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

3e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Istniejące przyłącze wody:

Budynek oświatowo-kulturalno-sportowy wyposażony jest w istniejące przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej.

- Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych dla niniejszej inwestycji przewiduje się w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej

- Zalicznikowa napowietrzna linia zasilająca:

Przedmiotowy budynek oświatowo-kulturalno-sportowy wyposażony w istniejącą zalicznikową napowietrzną linie zasilającą do skrzynki umieszczonej na ścianie przedmiotowego budynku.

3f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Przewiduje się wykorzystanie w całości istniejącego układu zieleni – pozostawienie istniejącej roślinności na działce.

4. Zestawienie powierzchni w terenie inwestycji:

- pow. działek	-	7514,00	m^2
- pow. terenu A,B,C,D,E,F,G,H-A ok.	-	7514,00	m^2
- pow. zabudowy przedmiotowego budynku	-	746,22	m^2
- pow. zabudowy istniejących obiektów	-	1003,04	m^2
- pow. dróg, parkingów, placów i chodników ok.	-	2435,00	m^2
- pow. biologicznie czynna (zieleń niska) ok.	-	4076,00	m^2

5. Informacje i dane:

5a. Dane projektowe z MPZP Gminy Raków:

Dane z MPZP	**Dane projektowe**
Teren inwestycji 20.1.UP tereny usług publicznych Funkcja obiektu: budynek użyteczności publicznej Rodzaj zabudowy: usługowa	
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku zgodnie z załącznikiem graficznym	Budynek zlokalizowany poza zasięgiem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
§ 28 ust. 2 pkt. 6a MPZP Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4	(1807,56+256,82)/7514=**0,27** 0,01 < **0,27** < 0,4
§ 28 ust. 2 pkt. 6b MPZP Wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej	(1003,04/7514)*100%=**13,35%** **13,35%** < 40%

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

§ 28 ust. 2 pkt. 6c MPZP **Wskaźnik pow. biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP	(4076/7514)*100%=**52,25%** **52,25%** > 40%
§ 28 ust. 2 pkt. 7a MPZP **Wysokość zabudowy:** - dla obiektów usług publicznych – nie większa niż 12,0 m	Istniejący budynek użyteczności publicznej z zachowaniem istniejącej wysokości – bez zmian.
§ 28 ust. 2 pkt. 7b MPZP **Formy zabudowy:** - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach; - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne; - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;	Prosta bryła budynku w rzucie złożonym z prostokątów. Budynek realizowany jako wielofunkcyjny.
§ 28 ust. 2 pkt. 7c MPZP **Rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:** - dla budynków usług publicznych i obiektów sportowych; forma indywidualna	Budynek o wielospadowym układzie dachu.
§ 28 ust. 2 pkt. 7d MPZP **Kolorystyka dachu:** Czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,	Pokrycie dachowe o barwie szarej.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

§ 28 ust. 2 pkt. 7e MPZP Dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;	Dach budynku nie posiada doświetleń.
§ 28 ust. 2 pkt. 10b MPZP Miejsca parkingowe i postojowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych	Na terenie działki w pobliżu przedmiotowego budynku znajduje się 54 miejsca postojowe (w tym 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych) – co spełnia warunki.

5b. Dane dotyczące strefy konserwatorskiej:
Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochrona konserwatorską.

5c. Dane dotyczące strefy eksploatacji górniczej:
Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej ani w granicach terenu górniczego.

5d. Informacja dotycząca charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia:
Teren inwestycji położony jest w Cisowsko-Orłowińskim Parku Krajobrazowym - otulina, dla którego zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XLIX/870/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego.
Na Obszarze zakazuje się:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, a także budowy, odbudowy, utrzymania, remontów i naprawy urządzeń wodnych;
4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OchK ustala się:
1) ochronę dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfisk,
3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i torfowisk,
4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Teren inwestycji położony jest w Cisowsko-Orłowińskim Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Na Obszarze zakazuje się:
1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych

Budowa przedmiotowego budynku nie narusza ww. ustawy.
- Działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

6.01. Parametry budynku.

wymiary zewnętrzne	- 39,98x37,04	m
powierzchnia zabudowy	- 746,22	m^2
powierzchnia użytkowa	- 1254,50	m^2
wysokość budynku	- 8,30 m	
wysokość pomieszczeń	- od 2,54 do 4,20	m
liczba kondygnacji nadziemnych	- 2 (parter i piętro)	
liczba kondygnacji podziemnych	- 1 (piwnica)	

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

6.02. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przy budynku zachowano odległości o których mowa w §271 ust. 1 od budynków sąsiednich. Odległości pomiędzy budynkami i elementami zagospodarowania są zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2022 poz. 1225.

6.03. Klasyfikacja pożarowa.

Zgodnie z §209 ust. 2 WT przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii ZL III względem bezpieczeństwa pożarowego. Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N) – do 12 m, włącznie nad poziomem terenu. Przedmiotowy budynek stanowi 2 strefy pożarowe.
1 Strefa pożarowa – piwnica (poza zakresem opracowania)
2 Strefa pożarowa – pozostała część budynku

6.04. Klasa odporności ogniowej budynku i zastosowanych materiałów.

Na podstawie §212 WT dla przedmiotowego budynku przyjęto odporność pożarową klasy ,,D"

Budynek spełnia klasę D odporności pożarowej zaś jego elementy spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej.
- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI 30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego o szer. min.0,8 m)
- ściana wewnętrzna – bez wymagań
- pokrycie dachu – bez wymagań

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

6.05. Układ funkcjonalny budynku.

Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony południowo-zachodniej, budynek posiada jedno wejście od strony frontowej oraz dwa wejścia od strony południowo-wschodniej, jedno od strony północno-wschodniej i jedno od strony północno-zachodniej.

6.06. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek pełni funkcje oświatowo-kulturalno-sportową i posiada typowe zagrożenie pożarowe dla tego typu budynków. W budynku występować będą materiały palne takie jak meble z drewna i drewnopochodnych materiałów, naturalne i syntetyczne tkaniny, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych. W budynku nie przewiduje się występowania substancji palnych zaliczanych do materiałów niebezpiecznych pożarowo.

6.07. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla części budynku stanowiącej klasę zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

6.08. Ocena zagrożenia wybuchem.

Dla budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

6.09. Podział budynku na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku ZL III wynosi według z §227 ust. 1 WT 8000 m^2. Budynek stanowi dwie strefy pożarowe nie przekraczając dopuszczalnej wielkości strefy. Przejścia instalacyjne przechodzące przez strony i ściany konstrukcyjne pomiędzy strefami zabezpieczone do klasy EI 60.

6.10. Warunki ewakuacji i oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Przedmiotowy budynek spełnia warunki ewakuacji:
- z poziomu parteru w przypadku pożaru zakłada się ewakuację do wyjść ewakuacyjnych prowadzonych bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- z poziomu piętra w przypadku pożaru zakłada się ewakuację do wydzielonych pożarowo drzwiami EIS 30 klatek schodowych wyposażonych w systemy oddymiania i następnie do wyjść ewakuacyjnych prowadzonych pośrednio z klatek schodowych na zewnątrz budynku;
- szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi minimum 140 cm;
- drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości minimum 120 cm, przy większym skrzydle drzwi minimum 90 cm;
- obudowa klatek schodowych drzwiami EIS30 i klatki oddymiane o czynnej powierzchni minimum 5% powierzchni klatki schodowej;
- wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz;
- drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku bez klasy odporności ogniowej;
- z pomieszczeń na ponad 6 osób drzwi otwierane na zewnątrz;

6.11. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku przewidziano nowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu na frontowej ścianie budynku przy wejściu głównym. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich instalacji w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych i być wykonane w sposób zapewniający ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi i powstaniem pożaru. Po wykonaniu instalacje należy poddać badaniom i pomiarom w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

6.12. System oddymiania klatki schodowej.

Powierzchnia czynna oddymiania klatek schodowych minimum 5% powierzchni klatki schodowej; otwór pod klapę min. 1 m^2, czujki na każdej kondygnacji, ręczne przyciski oddymiania na parterze przy wyjściu z klatki schodowej i na ostatniej kondygnacji, dopływ powietrza min. 30 % większy od powierzchni geometrycznej otworów oddymiających;

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

6.13. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Klatka schodowa wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx.
Zastosowano podświetlane znaki ewakuacyjne na klatce schodowej oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi z tej klatki i drzwiami stanowiącymi wyjście ewakuacyjne z budynku.

6.14. Hydrant wewnętrzny.

W przedmiotowym budynku, na kondygnacjach nadziemnych należy zamontować hydranty wewnętrzne pokrywające zasięgiem cała chroniona powierzchnię. Hydranty wewnętrzne DN25 z wężem półsztywnym o wydajności co najmniej 1dm^3/s.

6.15. System sygnalizacji pożaru.

W przedmiotowym budynku zgodnie z przepisami ppoż. nie jest wymagany system sygnalizacji pożaru (SSP).

6.16. Dźwiękowy system ostrzegawczy.

W przedmiotowym budynku nie jest wymagany dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO).

6.17. Wyposażenie w gaśnice przenośne.

W budynku zostanie rozmieszczony sprzęt gaśniczy (gaśnice przenośne, proszkowe typ ABC spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic). Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni stref pożarowych. Przy rozmieszczaniu gaśnic na etapie prac wykończeniowych należy zapewnić następujące warunki:
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30,0 m;
- gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1,0 m
- w pobliżu gaśnic należy umieścić ogólną instrukcję na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych;
- miejsca w których został umieszczony podręczny sprzęt gaśniczy w budynku należy oznakować zgodnie z PN-EN-ISO 7010;
- sprzęt w miejscu jego umieszczenia nie może być narażony na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku.
Dla budynku należy opracować przed jego oddaniem do użytkowania Instrukcje Bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U. Nr 109 poz. 719).

6.18. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest wymagana i doprowadzona.
Droga publiczna przebiega przed budynkiem i posiada połączenie utwardzonym dojściem od szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m z wejściem.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

6.19. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana docelowa ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 24.07.2009r. wynosi 20 dm^3/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm usytuowanego w wymaganej odległości od budynku. Zaopatrzenie w wodę pożarową do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie za pośrednictwem istniejących hydrantów zewnętrznych, które są zlokalizowany w odległości: pierwszy - mniejszej niż 75,0m, a drugi – mniejszej niż 150,0m .

6.20. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu (PWP) umieszczonym na ścianie zewnętrznej od frontu budynku i oznakowanym zgodnie z PN.

6.21. Instalacja elektryczna.

Instalację elektroenergetyczną istniejąca zgodna z warunkami technicznymi Polskich Norm PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacja i urządzenia muszą zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o wymaganych parametrach.

Stąd też instalacje, powinny zapewniać pod względem pożarowym bezpieczeństwo użytkowania polegające na zastosowaniu odpowiednich przekrojów przewodów, podziału na wymaganą ilość obwodów i zabezpieczenie bezpiecznikami dobranymi do obciążeń i przekroju przewodu.
W instalacji elektrycznej należy zastosować:
- złącza instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych;
- oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych;
- urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;
- wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych;
- zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku;
- zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów;
- przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm^2;
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej;

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

6.22. Instalacja odgromowa

Obiekt wyposażony w instalacją odgromową zapewniającą ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

7a. Lokalizacja budynku:

- zgodnie z zagospodarowaniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej
- budynek zlokalizowany od działek:
  - drogi nr ewid. 2802 od strony południowo-zachodniej w odległości od krawędzi budynku:
    - 8,58 m;
    - 8,59 m;
    - 9,56 m;
    - 9,63 m;
  - nr ewid. 2474/5 od strony północno-zachodniej w odległości od krawędzi budynku:
    - 25,56 m;
    - 26,98 m;
  - nr ewid. 438/4 od strony północno-wschodniej w odległości od krawędzi budynku:
    - 24,34 m;
    - 29,45 m;
  - nr ewid.: 2475/1, 2475/2, 2476, 2477 od strony wschodniej w odległości od krawędzi budynku:
    - 39,96 m;
    - 47,47 m;
    - 48,59 m;
    - 50,23 m;
    - 56,04 m;
  - nr ewid. 2474/3 od strony południowo-wschodniej w odległości od krawędzi budynku:
    - 37,93 m;

Lokalizacja obiektu jest zgodna:

- z warunkami technicznymi
- lokalizacja budynku, wynikająca z projektu budowlanego nie spowoduje jakichkolwiek utrudnień w użytkowaniu działek sąsiednich, w tym zapewnione zostaną warunki wynikające z art. 5 Prawa budowlanego, w szczególności dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich i bezpieczeństwa pożarowego
- zgodna z MPZP Gminy Raków NR XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 r. znak IPM.6727.6.2025 z dnia 10.01.2025 r.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

7b. Informacja dotycząca ochrony gruntów rolnych i leśnych:
Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne klasy I, II, III, IIIa, IIIb wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

7c. Informacja dotycząca wód opadowych:
Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo za pomocą rur spustowych na teren działki inwestora w kierunku terenów zielonych, dalej infiltrując w głąb gruntu. Teren inwestycji jest terenem o warstwie przepuszczalnej powodującej wsiąkanie wody, co w zupełności chroni działki sąsiednie od zalania.

7d. Sposób wykorzystania ziemi z wykopów:
Ziemia uzyskana z wykopu pod płytę fundamentową w piwnicy zostanie składowana na hałdę na działce inwestora, następnie częściowo rozplanowana na części działki inwestora, w sposób nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych, w szczególności tak, aby nie zalewały działek sąsiednich.

7e. Lokalizacja podstawy pod śmietnik:
Podstawa pod śmietnik zlokalizowana jest w północnej części działki.

7f. Dane ogólne:
Przebudowa budynku, wynikająca z projektu budowlanego nie spowoduje jakichkolwiek utrudnień w użytkowaniu działek sąsiednich, w tym zapewnione zostaną warunki wynikające z art. 5 Prawa budowlanego, w szczególności dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich i bezpieczeństwa pożarowego.

8. Informacja o obszarze odziaływania obiektu:
Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), obszarem odziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Analiza obiektu:
Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce zabudowanej.
Projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska.
Budynek konstrukcji murowanej – spełniające warunki zgodnie z §271-273 oraz §13, §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

Analizując powyższe, obszar oddziaływania projektowanego budynku obejmuje:
- działki inwestora nr ewid. 2474/6, 2474/7

Obszar odziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie.

A także zostaną zapewnione warunki wynikające z art. 5 Prawa budowlanego, w szczególności dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich i bezpieczeństwa pożarowego.

Architektura:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
-273/SWOKK/2017

Architektura sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
-10/PKOKK/2012

Konstrukcja:
mgr inż. Janusz Machnik
-92/Tbg/86
-121/Tbg/94

Konstrukcja sprawdzający:
mgr inż. Adrian Smołuch
-SWK/0140/PWBKb/21

Instalacje sanitarne:
mgr inż. Wioletta Szafrańska
-SWK/0094/PWBS/23

Instalacje sanitarne sprawdzający:
mgr inż. Katarzyna Sapa
- SWK/0233/PWBS/16

Instalacje elektryczne:
inż. Mieczysław Sznajder
-SWK/0056/POOE/03

Instalacje elektryczne sprawdzający:
mgr inż. Krzysztof Lis
-SWK/PWOE/0097/12

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bilans powierzchni w terenie inwestycji

- pow. działek	7514,00	m²
- pow. terenu A,B,C,D,E,F,G,H-A ok.	7514,00	m²
- pow. zabudowy istniejących obiektów	1003,04	m²
- pow. zabudowy przedmiotowego budynku	746,22	m²
- pow. biologicznie czynna (zieleń niska) ok.	4076,00	m²
- pow. dróg, parkingów, placów i chodników ok.	2435,00	m²
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,27	> 0,1 < 0,4
Wskaźnik powierzchni zabudowy	13,35 %	< 40 %
Powierzchnia biologicznie czynna	54,25 %	> 40 %

LEGENDA:

obiekty projektowane:

I - PROJ. PRZEBUDOWA BUD. WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYT.

II - PODSTAWA POD ŚMIETNIK o wym. 1x1

obiekty istniejące:

1 - PRZEDMIOTOWY BUDYNEK OŚWIATOWO-KULTURALNO-SPORTOWY

2 - BOISKO

3 - SĄSIEDNI BUDYNEK MIESZKALNY

4 - 7 MIEJSC POSTOJOWYCH

5 - 22 MIEJSCA POSTOJOWE

6 - 4 MIEJSCA POSTOJOWE

7 - 18 MIEJSC POSTOJOWYCH

8 - 3 MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- OBRĘB OPRACOWANIA A,B,C,D,E,F,G,H-A
- GRANICE DZIAŁKI
- TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WEJŚCIA, WJAZDY DO BUDYNKU
- ISTN. WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
- IST. PRZYŁĄCZE WODY
- IST. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI
- IST. NAPOWIETRZNA WEWN. LINIA ZASILAJĄCA
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- POWIERZCHNIA ZIELONA (zieleń niska)

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 26-210 Bogoria
tel. 513-233-077; 667-083-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Inwestycja: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (1 piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Raiowie

Inwestor: Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

Adres inwestycji: Raków/ działki nr ewid. gruntów 2474/5, 2474/7

Architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Fabian - 273/DSOKK/2017	
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012	
Konstrukcja:	mgr inż. Janusz Machuch - 92/7Tng/86 - 121/ZTG/94	
Konstrukcja sprawdzający:	mgr inż. Adrian Smolarz - /SWK/0160/PWBH/21	
Sanitarka	mgr inż. Wioletta Stańdońska - /SWK/0694/PWBH/23	
Sanitarka sprawdzający:	mgr inż. Katarzyna Sapa - /SWK/0133/PWBH/16	
Elektryka	inż. Mirosław Smulder - /SWK/0656/POOT/03	
Elektryka sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Lis - /SWK/PWOE/0097/12	

Data: 01.2025r.	Format / Skala A1+ 1:500	Nr rys.: PZT-01

Raków 1:500 GN-III.6624.256.2025

N

20.1.UP
20.3.MW
20.4.UC
20.9.MN
20.15.KOD
20.17.MN
20.22.MU1
20.23.MU1
20.22.MN
28.9.KDL/8
Droga publiczna - droga pożarowa
Kolejowa
Sienkiewicza
Strażackiego
hydrant

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/15

Kielce, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 273/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t. j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z .2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

urodzona w dniu 09.11.1983 r. w Busku-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący ŚOKK — arch. Marek Góra
2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK — arch. Zyta Samborska-Słowik
3. Sekretarz ŚOKK — arch. Marek Krawczyk
4. Członek ŚOKK — arch. Marcin Kamiński
5. Członek ŚOKK — arch. Regina Kozakiewicz-Opałka
6. Członek ŚOKK — arch. Andrzej Tracz

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Pabjan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. A/a

25-515 Kielce ul. Silniczna 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **273/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0269.**

Członek czynny od: 18-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0269-52EE-16DB-C3C5-A817

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4^1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji — Władysław Woźniak .....
2. I wiceprzewodniczący Komisji: — Adam Kardyś .....
3. II wiceprzewodniczący Komisji: — Ryszard Witek .....
4. Sekretarz Komisji: — Jan Bulsza .....
5. Członek Komisji: — Danuta Gątarska .....
6. Członek Komisji: — Grzegorz Kalita .....
7. Członek Komisji: — Władysław Boczkaj .....



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214.**

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-E22A-CCB5-5672-2Y63

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Tarnobrzegu
Główny Architekt Wojewódzki

Nr 92)Tbg)86 Tarnobrzeg, dnia 8.10. 1986 r.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, 6 ust.1 i 3, 7

i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że;

Obywatel Janusz Stanisław M a c h n i k - inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 lutego 1957 r. w Staszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel Janusz Stanisław M a c h n i k jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b) budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego.-

URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBRZEGU

Główny Architekt Wojewódzki
inż. arch. Arnold Barański

pieczęć urzędowa

RzZGszp zam. 1281/86 1000

Wojewoda Tarnobrzeski

Nr 121/TBG/94 Tarnobrzeg, dnia 5 grudnia 1994 r.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, ust.3

i § 13 ust. 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U.Nr 69, poz.299 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Janusz Stanisław Machnik - magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 lutego 1957 r. w Staszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Janusz Stanisław Machnik jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

pieczęć urzędowa

RzZGszp zam 1281/86 1000

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-FD7-5AF-6EI *

Pan Janusz Machnik o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1546/01
adres zamieszkania ul. Sandomierska 5a, 28-210 Bogoria
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 7 lipca 2021 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0008(2)/19/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adrian Smołuch

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 1 kwietnia 1991 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0140/PWBKb/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Adrianowi Smołuch upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

mgr inż. Zygmunt Zimny
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Adrian Smołuch
   Pągowiec 10
   26-035 Raków
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-L2T-ZEZ-SZB *

Pan Adrian Smołuch o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0131/21
adres zamieszkania Pągowiec 10, 26-035 Raków
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 27 czerwca 2023 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0008(2)/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Wioletta Beata Szafrańska

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 6 maja 1988 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0094/PWBS/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Pani Wioletcie Beacie Szafrańskiej upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Jacek Ślusarczyk
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Zastępca Przewodniczącego OKK

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pani Wioletta Beata Szafrańska
   Wola Malkowska 34
   28-210 Bogoria
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-HE5-35Z-665 *

Pani Wioletta Beata Szafrańska o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0092/23
adres zamieszkania Wola Malkowska 34, 28-210 Bogoria
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 grudnia 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0049(7)/15/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(Dz.U. z 2016r. poz. 1725)* i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2016r. poz. 290)* oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2014r. poz. 1278)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Katarzyna Olga Sapa

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 2 stycznia 1988 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0233/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Olga Sapa
   ul. H. Kołłątaja 6/31
   28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Katarzynie Oldze Sapa

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 2 stycznia 1988 roku w Kielcach

nr ewidencyjny SWK/0233/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 - Prawo budowlane do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-ETB-3SZ-5TH *

Pani Katarzyna Olga Sapa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0041/17
adres zamieszkania ul. H. Kołłątaja 6/31, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 20.01.2004 r.

ŚOIIB.OKK.7131/56/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.)* i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pan Mieczysław Jan Sznajder
inżynier elektryk
urodzony dnia 4 lipca 1949 roku w Winiarkach
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0056/POOE/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/E z dnia 13.01.2004r. stwierdziła, że Pan Mieczysław Jan Sznajder posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1.Pan Mieczysław Jan Sznajder
ul. Leśna 21
27-530 Ożarów
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

Skład orzekający OKKŚIIB

1.dr inż. Stefan Szałkowski
2.mgr inż. Edmund Pieniążek
3.mgr inż. Józef Piwko



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-621-DXD-RR5 *

Pan Mieczysław Sznajder o numerze ewidencyjnym SWK/IE/2140/02
adres zamieszkania ul. Leśna 21, 27-530 Ożarów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0006(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Krzysztofowi Andrzejowi Lis

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 18 czerwca 1982 roku w Staszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/PWOE/0097/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Andrzej Lis
   ul. Jana Pawła II 3/29
   28-200 Staszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-CI7-DLG-7N6 *

Pan Krzysztof Andrzej Lis o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0110/12
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 3/29, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja:

Raków, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7
Obręb ewidencyjny: Raków 260416_2.0018
Jednostka ewidencyjna: Raków 260416_2

Inwestor:

Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej

10 Stycznia 2025

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

Spis treści
projektu architektoniczno-budowlanego

- strona tytułowa	1
- spis treści	2
- oświadczenie projektanta	3
A/opis techniczny do projektu	4-21
01/rzut fundamentów 1:100	22
02/rzut piwnic 1:100	23
03/rzut parteru 1:100	24
04/rzut piętra 1:100	25
05/rzut strychu nieużytkowego 1:100	26
06/rzut dachu 1:100	27
07/przekrój poprzeczny 1:100	28
08/elewacja frontowa, południowo-zachodnia 1:100	29
09/elewacja tylna, północno-wschodnia 1:100	30
10/elewacja boczna, południowo-wschodnia 1:100	31
11/elewacja boczna, północno-zachodnia 1:100	32
12/wykaz stolarki budowlanej 1:100	33
- uprawnienia budowlane i przynależność do izby	32-37

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany polegający na:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Lokalizacja:

Raków, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7
Obręb ewidencyjny: Raków 260416_2.0018
Jednostka ewidencyjna: Raków 260416_2

Inwestor:

Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej

10 Stycznia 2025

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

Część opisowa
projektu architektoniczno-budowlanego

Inwestor:
Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

Lokalizacja: Raków/ działki nr ewid. gruntów 2474/6, 2474/7

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie
Kategoria budowlana – IX

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:
Przedmiotowy budynek jest użytkowany jako obiekt oświatowo-kulturalno-sportowy, w którym znajdują się pomieszczenia pełniące ww. funkcje, takie jak: pomieszczenia świetlicy, sale spotkań Koła Gospodyń Wiejskich, pomieszczenia administracyjno-biurowe, siłownia, pomieszczenia Klubu Seniora. W związku z przedmiotową przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej, część pomieszczeni na piętrze zmieni przeznaczenie z pom. administracyjnych na sale biblioteczne. W związku z zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby biblioteki, budynek należy dostosować pod względem warunków p.poż oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych. W budynku będzie przebywać maksymalnie do 100 osób jednocześnie.

Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 na podstawie Obwieszczenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. „w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" tj. (Dz.U.2022 poz.1679 z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego" tj. (Dz.U.2021 poz. 172 z późniejszymi zmianami).

Rozwiązania funkcjonalno-sanitarne spełniają wymagania przepisów prawnych :
1. Ustawa z dnia 27 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225);
3. PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania;
4. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy (Dz.U.2022.1510);
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650);
6. Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022.2240);
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.0.699).

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

3. Program użytkowy:

-1/Piwnica:

-1/01. Komunikacja	-	41,50	(41,50)	m²
-1/02. Schowek	-	10,34	(10,34)	m²
-1/03. Archiwum	-	11,33	(11,33)	m²
-1/04. Archiwum	-	35,92	(35,92)	m²
-1/05. Archiwum	-	10,68	(10,68)	m²
-1/06. Sala spotkań	-	47,39	(47,39)	m²
-1/07. Komunikacja	-	5,91	(5,91)	m²
-1/08. Komunikacja	-	8,87	(8,87)	m²
-1/09. Pom. socjalne	-	5,12	(5,12)	m²
-1/10. Pom. socjalne	-	26,93	(26,93)	m²
-1/11. Pom. socjalne	-	12,23	(12,23)	m²
-1/12. Komunikacja	-	3,35	(3,35)	m²
-1/13. Schowek	-	3,12	(3,12)	m²
-1/14. Kotłownia	-	19,98	(19,98)	m²
-1/15. Magazyn	-	19,85	(19,85)	m²
-1/16. Schowek	-	5,58	(5,58)	m²
-1/17. Pom. gospodarcze	-	1,58	(1,58)	m²
-1/18. Pom. gospodarcze	-	29,52	(29,52)	m²
Razem		**299,18**	**(299,18)**	**m²**

1/Parter:

1/01. Komunikacja	-	46,54	(46,54)	m²
1/02. Komunikacja	-	16,50	(16,50)	m²
1/03. Komunikacja	-	23,89	(23,89)	m²
1/04. Sala spotkań	-	10,55	(10,55)	m²
1/05. Sala spotkań	-	21,40	(21,40)	m²
1/06. Schowek	-	3,21	(3,21)	m²
1/07. Komunikacja	-	2,29	(2,29)	m²
1/08. Schowek	-	7,12	(7,12)	m²
1/09. Komunikacja	-	4,72	(4,72)	m²
1/10. Wiatrołap	-	3,78	(3,78)	m²
1/11. Sala spotkań	-	48,76	(48,76)	m²
1/12. Pom. socjalne	-	13,07	(13,07)	m²
1/13. Świetlica	-	35,46	(35,46)	m²
1/14. Komunikacja	-	21,32	(21,32)	m²
1/15. Świetlica	-	49,67	(49,67)	m²
1/16. Świetlica	-	48,67	(48,67)	m²
1/17. Schowek	-	3,30	(3,30)	m²
1/18. Komunikacja	-	2,96	(2,96)	m²
1/19. Wiatrołap	-	1,96	(1,96)	m²
1/20. Przedsionek	-	3,45	(3,45)	m²
1/21. WC	-	0,99	(0,99)	m²
1/22. WC	-	0,99	(0,99)	m²
1/23. WC	-	0,99	(0,99)	m²
1/24. Przedsionek	-	3,90	(3,90)	m²

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

1/25. WC dla niepełnosprawnych	-	9,25	(9,25)	m^2
1/26. Siłownia	-	159,09	(159,09)	m^2
1/27. Schowek	-	5,80	(5,80)	m^2
1/28. Schowek	-	6,12	(6,12)	m^2
Razem		**555,75**	**(555,75)**	**m^2**

2/Piętro:

2/01. Komunikacja	-	15,39	(15,39)	m^2
2/02. Komunikacja	-	26,58	(26,58)	m^2
2/03. Gabinet	-	10,66	(10,66)	m^2
2/04. Sala Biblioteczna	-	45,98	(45,98)	m^2
2/05. Sala Biblioteczna	-	99,80	(99,80)	m^2
2/06. Pom. socjalne	-	18,79	(18,79)	m^2
2/07. Pom. administracyjne	-	48,67	(48,67)	m^2
2/08. Pom. administracyjne	-	49,46	(49,46)	m^2
2/09. Pom. administracyjne	-	10,76	(10,76)	m^2
2/10. Pom. administracyjne	-	23,08	(23,08)	m^2
2/11. Przedsionek	-	3,54	(3,54)	m^2
2/12. WC	-	4,04	(4,04)	m^2
2/13. WC	-	3,53	(3,53)	m^2
2/14. Przedsionek	-	3,35	(3,35)	m^2
2/15. Komunikacja	-	35,94	(35,94)	m^2
Razem		**399,57**	**(399,57)**	**m^2**

Podział pomieszczeń ze względu na funkcje:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto [m^2]	Pow. użytkowa[m^2]
Pomieszczenia świetlicy			
1.13	Świetlica	35,46	35,46
1.15	Świetlica	49,67	49,67
1.16	Świetlica	48,67	48,67
1.17	Schowek	3,30	3,30
Pomieszczenia Klubu Seniora			
1.03	Komunikacja	23,89	23,89
1.04	Sala spotkań	10,55	10,55
1.05	Sala spotkań	21,40	21,40
1.06	Schowek	3,21	3,21
1.07	Komunikacja	2,29	2,29
1.08	Schowek	7,12	7,12
1.09	Komunikacja	4,72	4,72
1.10	Wiatrołap	3,78	3,78
1.11	Sala spotkań	48,76	48,76
1.12	Pom. socjalne	13,07	13,07
Pomieszczenia siłowni			
1.26	Siłownia	159,09	159,09
1.27	Schowek	5,80	5,80
1.28	Schowek	6,12	6,12

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

Pomieszczenia spotkań Koła Gospodyń Wiejskich			
-1.06	Sala spotkań	47,39	47,39
-1.07	Komunikacja	5,91	5,91
-1.08	Komunikacja	8,87	8,87
-1.09	Pom. socjalne	5,12	5,12
-1.10	Pom. socjalne	26,93	26,93
-1.11	Pom. socjalne	12,23	12,23
Pomieszczenia administracyjno-biurowe Urzędu Gminy			
2.07	Pom. administracyjne	48,67	48,67
2.08	Pom. administracyjne	49,46	49,46
2.09	Pom. administracyjne	10,76	10,76
2.10	Pom. administracyjne	23,08	23,08
Pomieszczenia biblioteki – zmiana sposobu użytkowania			
2.02	Komunikacja	26,58	26,58
2.03	Gabinet	10,66	10,66
2.04	Sala Biblioteczna	45,98	45,98
2.05	Sala Biblioteczna	99,80	99,80
Pomieszczenia ogólnodostępne, komunikacyjne, sanitarne, socjalne, porządkowe itp.			
-1.01	Komunikacja	41,50	41,50
-1.02	Schowek	10,34	10,34
-1.03	Archiwum	11,33	11,33
-1.04	Archiwum	35,92	35,92
-1.05	Archiwum	10,68	10,68
-1.12	Komunikacja	3,35	3,35
-1.13	Schowek	3,12	3,12
-1.14	Kotłownia	19,98	19,98
-1.15	Magazyn	19,85	19,85
-1.16	Schowek	5,58	5,58
-1.17	Pom. gosp.	1,58	1,58
-1.18	Pom. gosp.	29,52	29,52
1.01	Komunikacja	46,54	46,54
1.02	Komunikacja	16,50	16,50
1.14	Komunikacja	21,32	21,32
1.18	Komunikacja	2,96	2,96
1.19	Wiatrołap	1,96	1,96
1.20	Przedsionek	3,45	3,45
1.21	WC	0,99	0,99
1.22	WC	0,99	0,99
1.23	WC	0,99	0,99
1.24	Przedsionek	3,90	3,90
1.25	WC dla niepełnosprawnych	9,25	9,25
2.01	Komunikacja	15,39	15,39
2.06	Pom. socjalne	18,79	18,79
2.11	Przedsionek	3,54	3,54
2.12	WC	4,04	4,04
2.13	WC	3,53	3,53
2.14	Przedsionek	3,35	3,35

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

2.15	Komunikacja	35,94	35,94

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek wykonany na bazie prostokątów przestrzennych w technologii tradycyjnej, piętrowy, wolnostojący. Ściany wewnętrzne murowane z betonu komórkowego. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30°, 45° oraz 48°. Dach pokryty blachą trapezową na więźbie drewnianej w układzie płatwiowo-krokwiowym. Wykończenie budynku metodą tradycyjną.
Przedmiotowy budynek oświatowo-kulturalno-sportowy, będący przedmiotem przebudowy wybudowany około lat 80-tych minionego wieku, wg oświadczenia inwestora.

Zakres projektowanych robót obejmuje:
- dostosowanie budynku pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż windy o konstrukcji samonośnej zgodnie z częścią rysunkową;
- przebudowę budynku polegającą na zamurowaniu otworów drzwiowych oraz wykonaniu nowych otworów zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonaniu stropu klatki chodowej w piwnicy zgodnie z cz. rysunkową;
- wymurowanie nowych ścian wewnętrznych i działowych wg. części rysunkowej;
- rozbiórka murków na schodach wewnętrznych oraz montaż balustrad wg części rysunkowej;

W związku z przebudową budynku na należy:

- wykonać rozbiórkę fragmentu ściany nośnej piętra zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać rozbiórkę murków na schodach wewnętrznych wraz ze skróceniem szerokości biegu schodów wg części rysunkowej;
- wykonać wykucie nowych otworów drzwiowych oraz zamurowanie starych otworów zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać ściany wewnętrzne oraz działowe zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać remont posadzek zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać remont tynków zgodnie z cz. rysunkową;

Wszystkie powyższe prace należy prowadzić z zachowanie przepisów bhp i p.poż

Przebudowa budynku polega na:

- wykonaniu nowego fundamentu pod winde zgodnie z częścią rysunkową;
- wykonaniu stropu zespolonego na klatce schodowej w piwnicy zgodnie z częścią rysunkową;
- wykonaniu nowych ścian wewnętrznych oraz przebudowie otworów drzwiowych wewn. zgodnie z częścią rysunkową;
- montażu szybu windowego wraz z windą;
- montażu stolarki;
- wykonaniu instalacji wewnętrznych;
- wykonaniu posadzek, tynków, gładzi;
- roboty wykończeniowe, malowanie ścian itd.;

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

Opis techniczny do rozbiórki:

a) Charakterystyka rozbiórki

Budynek oświatowo-kulturalno-sportowy będący przedmiotem robót przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie, usytuowany na działkach nr ewid. 2474/6, 2474/7 położonych w miejscowości Raków. Budynek pokryty blachą trapezową.

b) Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- rozbiórka ścian działowych wg części rysunkowej
- rozbiórka – wykucie oraz powiększenie otworów drzwiowych wg części rysunkowej
- rozbiórka murków schodów wewnętrznych wg części rysunkowej

c) Projekt organizacji robót

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy trwale ogrodzić zajęty teren.

d) Utylizacja materiałów rozbiórkowych

- gruz zostanie składowany na hałdę, a następnie przeznaczony do częściowego utwardzenia działki będącą własnością inwestora.
- pozostałe elementy typu: szkło, należy wywieźć na gminne składowisko odpadów

Prace rozbiórkowe i utylizacyjne należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności, mającej odpowiednio przeszkolonych pracowników oraz niezbędne środki finansowe i techniczne do wykonywania tego typu prac.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

przed przebudową:

	powierzchnia zabudowy	- 746,22	m^2
	powierzchnia użytkowa	- 1254,76	m^2
	kubatura	- 8377,23	m^3

po przebudowie:

5a.	kubatura	- 8377,23	m^3
5b.	powierzchnia zabudowy	- 746,22	m^2
	powierzchnia użytkowa	- 1254,50	m^2
	powierzchnia netto	- 1254,50	m^2
	powierzchnia całkowita	- 1807,56	m^2
5c.	wysokość budynku	- 13,98	m
	długość/szerokość	- 37,04/39,98	m
5d.	liczba kondygnacji nadziemnych	- 2 (parter i piętro)	
	liczba kondygnacji podziemnych	- 1 (piwnica)	
5e.	powierzchnia dachu	- 846,37	m^2
	liczba lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
	kategoria zagrożenia ludzi	- ZL III	

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

5.01. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywać ręcznie. Pogłębienie wykopu pod fundament należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład, pogłębienie należy przeprowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich właściwości mechaniczne. Rozluźnione lub rozmoczone warstwy gruntu nie nadające się do bezpośredniego posadowienia należy usunąć i zastąpić zagęszczonym podkładem. Masy ziemne powstałe z wykopu podczas realizacji inwestycji zostaną składowane na hałdę na działce inwestora, następnie zostaną zagospodarowane w ramach własnej nieruchomości, w sposób nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych, w szczególności tak, aby nie zalewały działek sąsiednich. Pozostała część zostanie wywieziona poza obręb działki.

5.02. Płyta fundamentowa

Płyta fundamentowa Pf żelbetowa, wylewana na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30), zbrojona krzyżowo dołem i górą prętami ze stali RB500, zachować 4 cm otuliny zbrojenia. Zbrojenie według projektu konstrukcyjnego.
Podłoże betonowe (podbeton) pod stopę z betonu żwirowego C12/15 (B15) o. Posadowione powyżej zwierciadła wody gruntowej przy założeniu głębokości przemarzania 1,0 m.
W przypadku wystąpienia gruntów nienośnych lub słabonośnych oraz wód gruntowych powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu budowlanego podczas robót ziemnych skontaktować powyższy fakt z kierownikiem budowy lub konstruktorem w celu dostosowania sposobu posadowienia obiektu do warunków istniejących.

5.03. Dylatacje

Dylatacje z częścią istniejącą wykonać z styropianu gr. 2 cm lub podwójnej warstwy papy asfaltowej.

5.04. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne działowe jednowarstwowe gr. 12 cm oraz gr. 18 cm wykonane z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej.

W zależności od pory roku przy wnoszeniu ścian, należy przewidzieć zależność potrzeby zastosowania dodatków do zapraw mrozoodpornych.

5.05. Kominy

Komin wyłącznie z kanałami wentylacyjnymi można zakończyć wywiewkami wentylacyjnymi montowanymi ponad połacią dachową. Komin posiada przewody wentylacyjne o powierzchni przekroju nie mniejszej niż 0,016 m^2 i szerokości minimum 10 cm. Przy wylocie kanałów wentylacyjnych po bokach zastosować kratki wentylacyjne, od góry zaślepić.

5.06. Słupy/Rdzenie

- Słupy S1 stalowe - według projektu konstrukcyjnego;
- Rdzenie R1 stalowe - według projektu konstrukcyjnego.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

5.07. Podciągi
- Podciągi P1, P2 stalowe - według projektu konstrukcyjnego;

5.08. Strop klatki schodowej
Strop zespolony na belkach stalowych - według projektu konstrukcyjnego;

5.09. Nadproża drzwiowe
- Nadproże N1 żelbetowe wylewane na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30) zbrojone konstrukcyjnie dołem i górą prętami ze stali RB500 oraz strzemiona ze stali gładkiej S235JR na całej długości, zachować minimalne otulenie zbrojenia równe 2 cm.
-Pozostałe nadproża prefabrykowane lub żelbetowe o wymiarach przekroju poprzecznego szerokością zgodne ze ścianą, na której będą wykonywane, wysokością 20 cm, wylewane na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30), oraz strzemionami ze stali gładkiej S235JR na całej długości, zachować minimalne otulenie zbrojenia równe 2 cm. Możliwość łączenia prętów zbrojeniowych przy zakładzie min. 40 cm. Minimalne opacie na murze 20 cm.

5.10. Izolacje termiczne:
-Izolacja termiczna na gruncie ze styropianu EPS-200;

5.11. Izolacje przeciwwilgociowe
-Izolacja przeciwwilgociowa posadzkowa z warstwy foli budowlanej

5.12. Stolarka
- Okienna z profili PCV lub aluminiowa z okuciami rozszczelniającymi, umożliwiającymi napływ powietrza, szyba zespolona, wymiary stolarki w części rysunkowej podano w ościeżach (surowy otwór) o współczynniku przenikania $\leqslant$ 0,9 W/(m^2 K) zgodnie z warunkiem WT2021;
- Drzwiowa wewnętrzna, p.poż. aluminiowa, o odporności EIS60 zgodnie z warunkiem WT2021 wymiary stolarki w części rysunkowej podano w ościeżnicach;
- Drzwiowa wewnętrzna typowa z płyt lub drewniana, drzwi od łazienek z otworami wentylacyjnymi o powierzchni przekroju nie mniejszej niż 0,016 m^2, wymiary stolarki w części rysunkowej podano w ościeżnicach;

Kolor stolarki należy ustalić indywidualnie.

5.13. Wentylacja
Wentylacja grawitacyjna - naturalna.

5.14. Tynki
- Tynki wewnętrzne ścian i sufitów gipsowe lub cementowo-wapienne gr. 1,5 cm kategorii III;

Kolor tynku wewnętrznego (biały) należy ustalić indywidualnie.

5.15. Posadzki
Posadzki cementowe gr. 7 cm zatarte na gładko. Wykończenie podłóg płytkami oraz panelami wg rzutu kondygnacji. Podłoga na gruncie ocieplona styropianem podłogowym EPS-200 o współczynniku przenikania $\leqslant$ 0,30 W/(m^2 K) zgodnie z warunkiem WT2021.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

5.16. Okładziny
Glazura na ścianach w pomieszczeniach łazienek do pełnej wysokości ścian.

5.17. Parapety
W pomieszczeniach z marmuru lub aglomarmuru. Na zewnątrz z blachy ocynkowanej fabrycznie powlekanej w kolorze dachu lub z płytki klinkierowej.

5.18. Malowanie
Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi. Malowanie, podkłady, grunty, ilość warstw należy stosować zgodnie z technologią wybranego producenta.
Elementy drewniane malowane środkami owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przez korozją biologiczną, ponadto elementy narażone na działanie czynników atmosferycznych dodatkowo powlec preparatami ochronno-dekoracyjnymi. Kolorystykę należy ustalić indywidualnie.

6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:
Opinia geotechniczna posadowienia budynku wykonana została w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictw i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Warunki gruntowe zostały określone jako proste. Na terenie projektowanej inwestycji podłoże stanowią grunty stabilne, nośne, jednorodne genetycznie o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych.

Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Grunt nadaje się do posadowienia projektowanego budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych:
Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
Nie dotyczy.

9. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.
Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich będą miały zapewniony dostęp na parter budynku za pośrednictwem pochylni znajdującej się przy wejściu do budynku oraz na piętro za pomocą windy. Pomieszczenia, drzwi i WC umożliwiają użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

10a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie wody	500 l/dobę
Ilość ścieków sanitarnych	500 l/dobę

Woda z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane istniejącym przyłączem kanalizacji do sieci kanalizacyjnej.
Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo za pomocą rur spustowych na teren działki inwestora w kierunku terenów zielonych, dalej infiltrując w głąb gruntu. Średnia ilość opadów rocznych w danym terenie wynosi ok. 650.5 mm/m^2, cechują się dość dobrą jakością.

10b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się:

Brak emisji zanieczyszczeń płynnych, gazowych i pyłowych związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego budynku.

10c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie rocznie ok. 2,50 Mg odpadów komunalnych, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów. Gromadzenie odpadów w wygrodzonym miejscu na terenie działki inwestora.

10d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Budynek nie powoduje hałasu, wibracji oraz promieniowania.

10e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Wody opadowe z powierzchni dachu budynku oraz dróg wewnętrznych zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki inwestora.
Na terenie działki występuje zieleń w postaci zieleni trawiastej, projektowany budynek nie wpłynie znacząco na istniejący stan drzewostanu, nie przewiduje się wycinki drzew w związku z przedmiotową inwestycją.
Obiekt nie wpłynie znacząco na wody podziemne. Budowa nie wpłynie znacząco na powierzchnie ziemi.

11. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

Nie dotyczy – bez zmian

12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225):

Nie dotyczy – bez zmian

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja centralnego ogrzewania wg. projektu technicznego:
Źródłem ciepła w budynku jest istniejący kocioł na paliwo stałe (węgiel kamienny) o mocy 110 kW.
W przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych elementami grzewczymi będą grzejniki.

Instalacja wodna wg. projektu technicznego:
Woda do celów socjalno-bytowych doprowadzona z sieci wodociągowej wg projektu technicznego. Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie.
W przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych na instalacji ciepłej wody użytkowej, należy zastosować termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°.

Instalacja kanalizacyjna wg. projektu technicznego:
Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym przyłączem kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego należy zaopatrzyć w zamknięcie wodne syfon, zabezpieczające przed przedostawaniem się przykrych zapachów z kanalizacji zewnętrznej do pomieszczeń.
Piony kanalizacyjne zaopatrzyć w rurę wywiewną, zamontowaną nad połać dachową, o średnicy 110 mm.
W przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych instalację kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej instalacji kanalizacji.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

Instalacja elektryczna wg. projektu technicznego:
Zasilanie w energię elektryczną budynku będzie przebiegało od skrzynki SPP wewnętrzną zalicznikową linią zasilającą. Instalację oświetleniową proponuje się wykonać przewodem o przekroju YDY-2.5mm2 dla ciągów głównych, dla odejść pod wyłączniki i oprawy stosować przekrój YDY-1,5mm2.
W pomieszczeniach sanitariatach zaprojektowano osprzęt górny i łączniki w wykonaniu szczelnym, wpuszczony w tynk. W pozostałych pomieszczeniach osprzęt należy zastosować podtynkowy zwykły.
W przebudowywanych pomieszczeniach zostanie wykonana nowa instalacja zasilania gniazd 230V połączona z istniejącą rozdzielnicą.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

14.01. Parametry budynku.

wymiary zewnętrzne	- 39,98x37,04	m
powierzchnia zabudowy	- 746,22	m^2
powierzchnia użytkowa	- 1254,50	m^2
wysokość budynku	- 8,30	m
wysokość pomieszczeń	- od 2,54 do 4,20	m
liczba kondygnacji nadziemnych	- 2 (parter i piętro)	
liczba kondygnacji podziemnych	- 1 (piwnica)	

14.02. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przy budynku zachowano odległości o których mowa w §271 ust. 1 od budynków sąsiednich. Odległości pomiędzy budynkami i elementami zagospodarowania są zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2022 poz. 1225.

14.03. Klasyfikacja pożarowa.

Zgodnie z §209 ust. 2 WT przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii ZL III względem bezpieczeństwa pożarowego. Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N) – do 12 m, włącznie nad poziomem terenu. Przedmiotowy budynek stanowi 2 strefy pożarowe.
1 Strefa pożarowa – piwnica (poza zakresem opracowania)
2 Strefa pożarowa – pozostała część budynku

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

14.04. Klasa odporności ogniowej budynku i zastosowanych materiałów.

Na podstawie §212 WT dla przedmiotowego budynku przyjęto odporność pożarową klasy ,,D"

Budynek spełnia klasę D odporności pożarowej zaś jego elementy spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej.
- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI 30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego o szer. min.0,8 m)
- ściana wewnętrzna – bez wymagań
- pokrycie dachu – bez wymagań

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

14.05. Układ funkcjonalny budynku.

Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony południowo-zachodniej, budynek posiada jedno wejście od strony frontowej oraz dwa wejścia od strony południowo-wschodniej, jedno od strony północno-wschodniej i jedno od strony północno-zachodniej.

14.06. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek pełni funkcje oświatowo-kulturalno-sportową i posiada typowe zagrożenie pożarowe dla tego typu budynków. W budynku występować będą materiały palne takie jak meble z drewna i drewnopochodnych materiałów, naturalne i syntetyczne tkaniny, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych. W budynku nie przewiduje się występowania substancji palnych zaliczanych do materiałów niebezpiecznych pożarowo.

14.07. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla części budynku stanowiącej klasę zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

14.08. Ocena zagrożenia wybuchem.

Dla budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

14.09. Podział budynku na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku ZL III wynosi według z §227 ust. 1 WT 8000 m^2. Budynek stanowi dwie strefy pożarowe nie przekraczając dopuszczalnej wielkości strefy. Przejścia instalacyjne przechodzące przez strony i ściany konstrukcyjne pomiędzy strefami zabezpieczone do klasy EI 60.

14.10. Warunki ewakuacji i oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Przedmiotowy budynek spełnia warunki ewakuacji:
- z poziomu parteru w przypadku pożaru zakłada się ewakuację do wyjść ewakuacyjnych prowadzonych bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- z poziomu piętra w przypadku pożaru zakłada się ewakuację do wydzielonych pożarowo drzwiami EIS 30 klatek schodowych wyposażonych w systemy oddymiania i

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

następnie do wyjść ewakuacyjnych prowadzonych pośrednio z klatek schodowych na zewnątrz budynku;
- szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi minimum 140 cm;
- drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości minimum 120 cm, przy większym skrzydle drzwi minimum 90 cm;
- obudowa klatek schodowych drzwiami EIS30 i klatki oddymiane o czynnej powierzchni minimum 5% powierzchni klatki schodowej;
- wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz;
- drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku bez klasy odporności ogniowej;
- z pomieszczeń na ponad 6 osób drzwi otwierane na zewnątrz;

14.11. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku przewidziano nowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu na frontowej ścianie budynku przy wejściu głównym. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich instalacji w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych i być wykonane w sposób zapewniający ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi i powstaniem pożaru. Po wykonaniu instalacje należy poddać badaniom i pomiarom w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

14.12. System oddymiania klatki schodowej.

Powierzchnia czynna oddymiania klatek schodowych minimum 5% powierzchni klatki schodowej; otwór pod klapę min. 1 m^2, czujki na każdej kondygnacji, ręczne przyciski oddymiania na parterze przy wyjściu z klatki schodowej i na ostatniej kondygnacji, dopływ powietrza min. 30 % większy od powierzchni geometrycznej otworów oddymiających;

14.13. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Klatka schodowa wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx.
Zastosowano podświetlane znaki ewakuacyjne na klatce schodowej oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi z tej klatki i drzwiami stanowiącymi wyjście ewakuacyjne z budynku.

14.14. Hydrant wewnętrzny.

W przedmiotowym budynku, na kondygnacjach nadziemnych należy zamontować hydranty wewnętrzne pokrywające zasięgiem cała chroniona powierzchnię. Hydranty wewnętrzne DN25 z wężem półsztywnym o wydajności co najmniej 1dm^3/s.

14.15. System sygnalizacji pożaru.

W przedmiotowym budynku zgodnie z przepisami ppoż. nie jest wymagany system sygnalizacji pożaru (SSP).

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

14.16. Dźwiękowy system ostrzegawczy.

W przedmiotowym budynku nie jest wymagany dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO).

14.17. Wyposażenie w gaśnice przenośne.

W budynku zostanie rozmieszczony sprzęt gaśniczy (gaśnice przenośne, proszkowe typ ABC spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic). Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni stref pożarowych. Przy rozmieszczaniu gaśnic na etapie prac wykończeniowych należy zapewnić następujące warunki:
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30,0 m;
- gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1,0 m
- w pobliżu gaśnic należy umieścić ogólną instrukcję na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych;
- miejsca w których został umieszczony podręczny sprzęt gaśniczy w budynku należy oznakować zgodnie z PN-EN-ISO 7010;
- sprzęt w miejscu jego umieszczenia nie może być narażony na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku.
Dla budynku należy opracować przed jego oddaniem do użytkowania Instrukcje Bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U. Nr 109 poz. 719).

14.18. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest wymagana i doprowadzona.
Droga publiczna przebiega przed budynkiem i posiada połączenie utwardzonym dojściem od szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m z wejściem.

14.19. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana docelowa ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 24.07.2009r. wynosi 20 dm^3/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm usytuowanego w wymaganej odległości od budynku. Zaopatrzenie w wodę pożarową do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie za pośrednictwem istniejących hydrantów zewnętrznych, które są zlokalizowany w odległości: pierwszy - mniejszej niż 75,0m, a drugi – mniejszej niż 150,0m .

14.20. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu (PWP) umieszczonym na ścianie zewnętrznej od frontu budynku i oznakowanym zgodnie z PN.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

14.21. Instalacja elektryczna.

Instalację elektroenergetyczną istniejąca zgodna z warunkami technicznymi Polskich Norm PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacja i urządzenia muszą zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o wymaganych parametrach.

Stąd też instalacje, powinny zapewniać pod względem pożarowym bezpieczeństwo użytkowania polegające na zastosowaniu odpowiednich przekrojów przewodów, podziału na wymaganą ilość obwodów i zabezpieczenie bezpiecznikami dobranymi do obciążeń i przekroju przewodu.
W instalacji elektrycznej należy zastosować:
- złącza instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych;
- oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych;
- urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;
- wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych;
- zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku;
- zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów;
- przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm^2;
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej;

14.22. Instalacja odgromowa

Obiekt wyposażony w instalacją odgromową zapewniającą ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

15. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961):

Inwestor uzyskał postanowienie od Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, z dnia 30 stycznia 2025 r. znak WPZ.52840.12.1.2025, wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej…", tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1, §69 ust. 4, §239 ust.4 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

Należy spełnić wskazania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowalnych:

1. zamknąć klatkę schodową drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz wyposażyć ją w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
2. zamknąć piwnicę drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
3. wyposażyć klatkę schodową w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 Ix;
4. zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne na klatce schodowej praz nad drzwiami ewakuacyjnymi z tej klatki i drzwiami stanowiącym wyjście ewakuacyjne z budynku.

16. Charakterystyka ekologiczna obiektu:

Odpady komunalne będą gromadzone w śmietniku ustawionym na utwardzonym podłożu w celu uniknięcia zagrożenia dla gleby i wód podziemnych na działce inwestora
Odpady powstające w fazie realizacji zamierzonej inwestycji należy gromadzić w sposób krótkotrwały w specjalnie wydzielonym do tego miejscu, a następnie oddawać do utylizacji firmom posiadającym do tego odpowiednie kwalifikacje. Gospodarka odpadami – odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi.
Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejącą i projektowaną zieleń, ukształtowana rzeźbę terenu, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

17. Inne roboty:

- W razie konieczności niwelacji lub zmiany ukształtowania terenu działki, prace należy wykonać w sposób nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych, w szczególności tak, aby nie zalewały działek sąsiednich.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

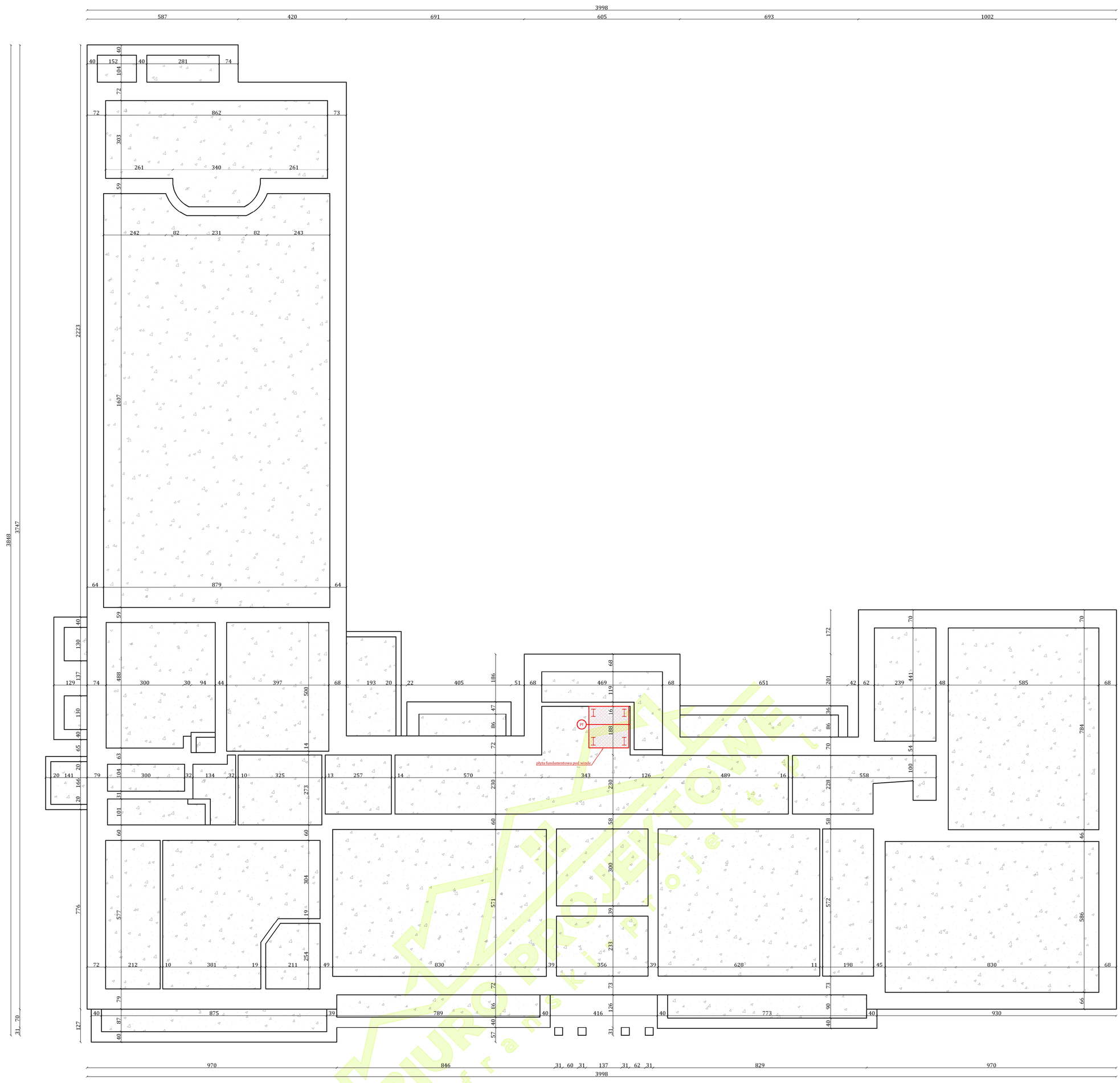
18. Uwagi:

- Zapewnić odbiór fundamentów przez upoważnioną osobę.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać odpowiednim normom, posiadać atesty.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe a także powinny być zgodne z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
- Przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonych na końcu niniejszego projektu.

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
-273/SWOKK/2017

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
-10/PKOKK/2012

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



N

Pf Ława fundamentowa
- żelbetowa

- nowe ściany/ elementy

- ściany/elementy istniejące

Uwagi:
- płyta fundamentowa zbrojona podłużnie oraz poprzecznie na całej długości;
- zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- pod fundamentami wykonać podkład z betonu chudego C12/15 o grubości 10 cm;
- posadowienie powyżej zwierciadła wody gruntowej;
- posadowienie poniżej strefy przemarzania gruntu;
- rysunek, należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary, należy sprawdzić na budowie;
- w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych podczas robót ziemnych powyższy fakt należy skonsultować z kierownikiem budowy lub konstruktorem;

RZUT FUNDAMENTÓW 1:50

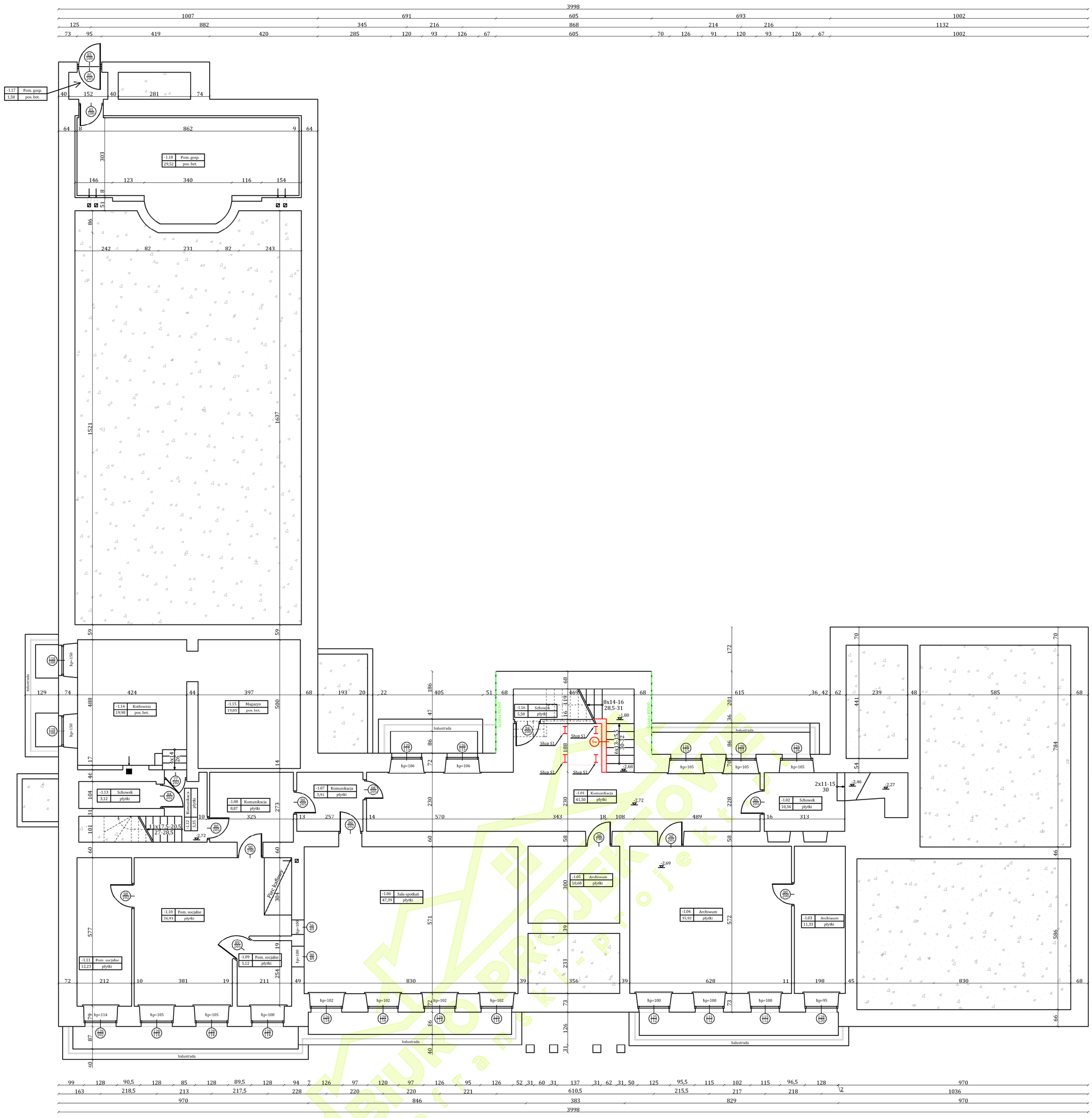
BETON: C25/30 (B30)
STAL: #RB500
ØS235JR

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-01
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100
	Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



N

- ściany/elementy istniejące
- nowe ściany/elementy

Św Ściana wewnętrzna
- tynk cem.-wap.
- beton komórkowy gr. 18 cm
- tynk cem.-wap.

S1 - słup stalowy, wg proj. konstrukcyjnego
hp - wysokość parapetu
rs - rura spustowa

Uwagi:
- ściany murowane z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej;
- balustrady wysokości min. 110 cm;
- wymiary stolarki drzwiowej podano w ościeżnicach;
- wymiary stolarki okiennej podano w ościeżach (surowy otwór);
- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;
- w zależności od pory roku wykonywania prac należy stosować dodatki do zapraw mrozoodpornych;

RZUT PIWNIC 1:100

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków

Nr rys: A-02

Przedmiot opracowania branża: architektura

Skala 1:100

Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta:	Nr upr. bud:	Podpis:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	-273/SWOKK/2017	
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr upr. bud:	Podpis:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	-10/PKOKK/2012	

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

RZUT PARTERU 1:100

N

- ściany/elementy istniejące
- wykucie
- do wyburzenia / rozbiórki
- nowe ściany

Św Ściana wewnętrzna
- tynk cem.-wap.
- beton komórkowy gr. 18 cm
- tynk cem.-wap.

N1 - Nadproże, patrz w opis
hp - wysokość parapetu
rs - rura spustowa

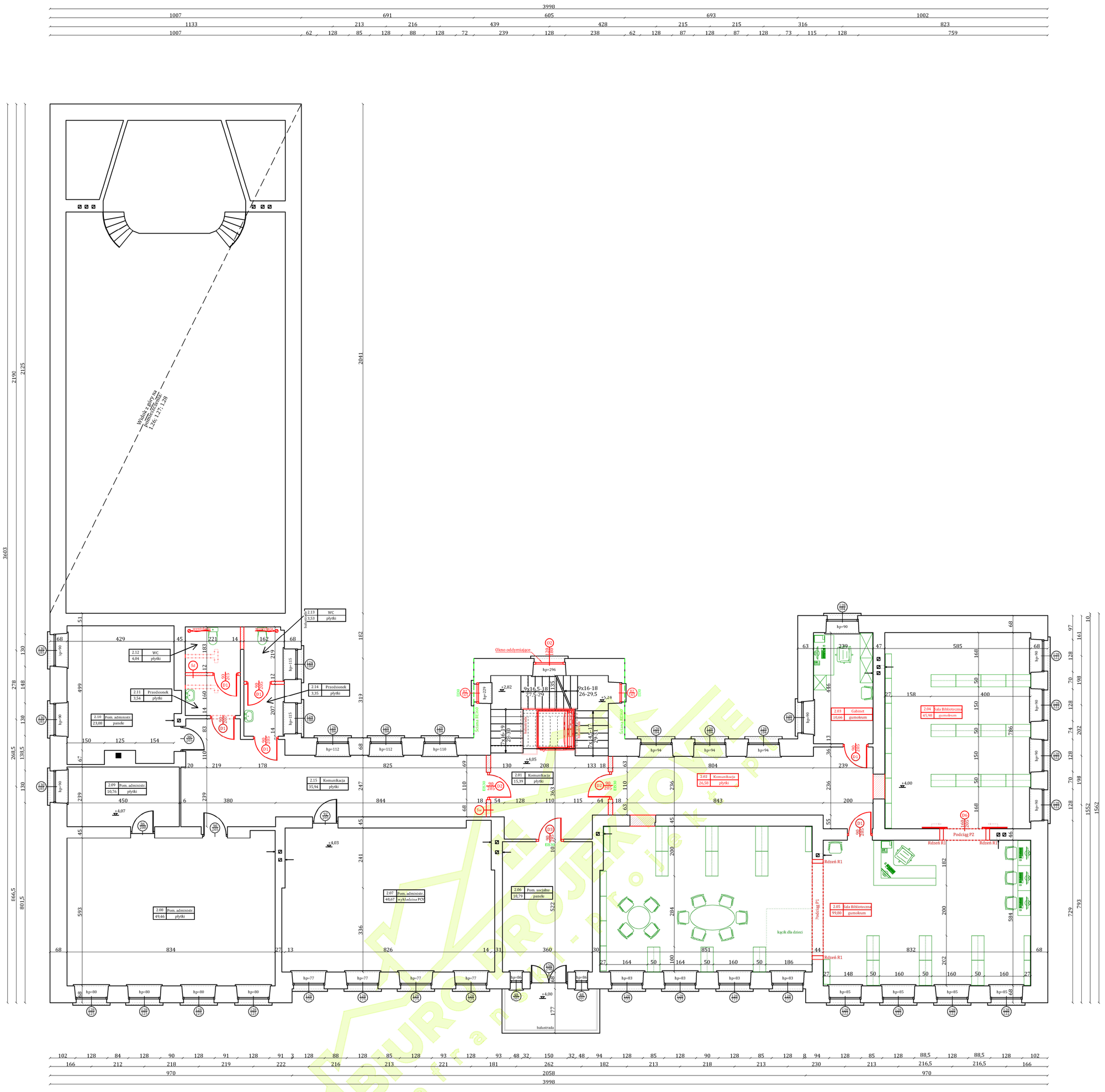
Uwagi:
- ściany murowane z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej;
- balustrady wysokości min. 110 cm;
- wymiary stolarki drzwiowej podano w ościeżnicach;
- wymiary stolarki okiennej podano w ościeżach (surowy otwór);
- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;
- w zależności od pory roku wykonywania prac należy stosować dodatki do zapraw mrozoodpornych;

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-03
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100
	Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



RZUT PIĘTRA 1:100

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków

Nr rys: A-04

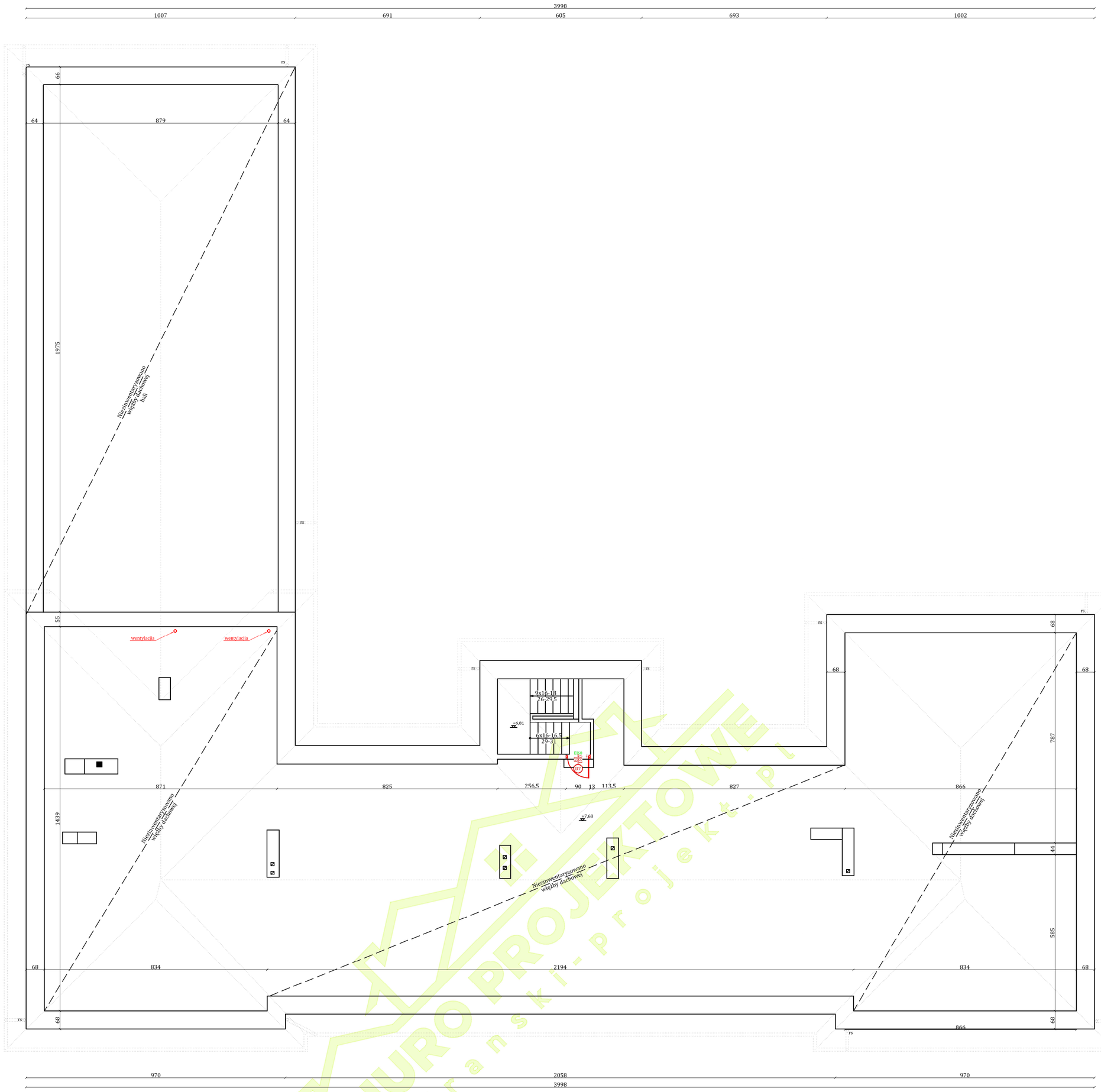
Przedmiot opracowania branża: architektura

Skala 1:100

Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta:	Nr upr. bud:	Podpis:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	-273/SWOKK/2017	
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



N

- ściany/elementy istniejące
- nowe elementy

hp - wysokość parapetu
rs - rura spustowa

Uwagi:
- wymiary stolarki drzwiowej podano w ościeżnicach;
- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;

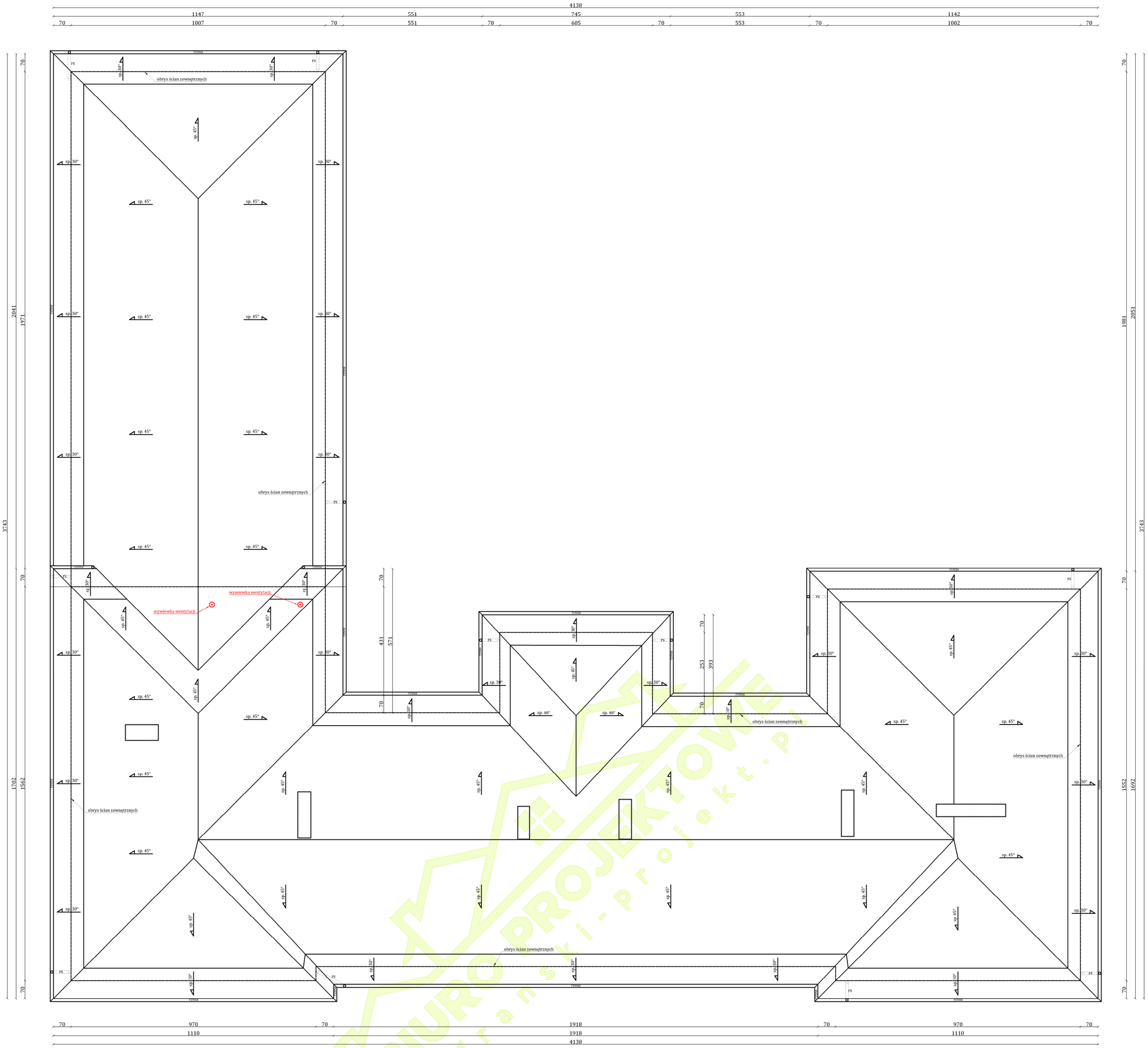
RZUT STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO 1:100

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-05
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100 Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



N

Powierzchnia dachu ok. - 846,37 m^2

Uwagi:
- od powierzchni dachu nie odjęto kominów, wyłazów itp;
- pokrycie dachu z blachy trapezowej;
- obróbki blacharskie z blachy gładkiej;
- podbitka z blachy;
- rynny i rury spustowe stalowe;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki inwestora w kierunku terenów zielonych, dalej infiltrując w głąb gruntu. Teren inwestycji jest terenem o warstwie przepuszczalnej powodującej wsiąkanie wody co w zupełności chroni działki sąsiednie od zalania;
- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;

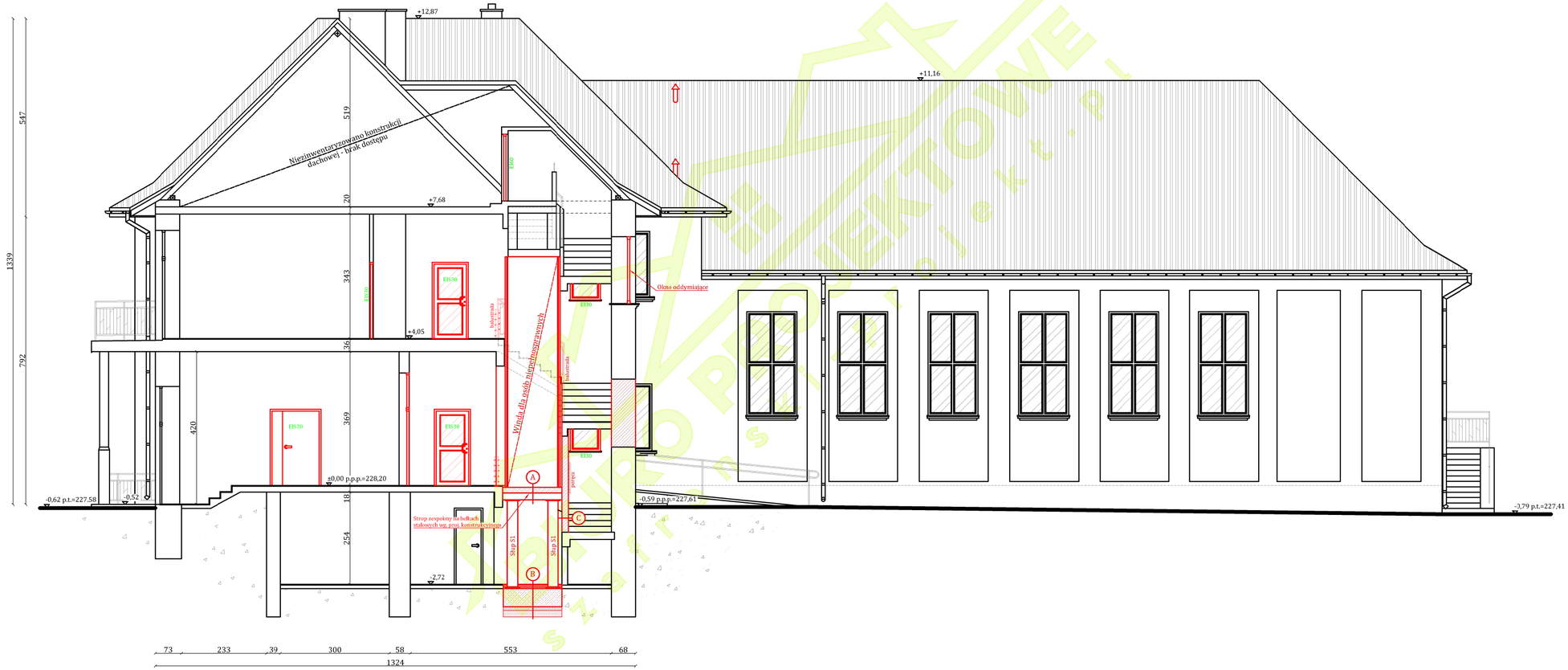
RZUT DACHU 1:100

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-06
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100 Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



+12,87 - wymia: od poziomu 0,00 do zaznaczonego elementu

- nowe ściany/elenenty

- istniejące ściany/elementy

A **STROP ZESPĘCLONY KLATKI SCHODOWEJ**
- strop zespolony
- konstrukcja stalowa

B **PODŁOGA NA GRUNCIE**
- warstwa wykończeniowa
- wylewka zbrojona
- styropian EPS-200
- folia budowlana
- płyta fundamentowa
- podkład z betonu chudego
- utw. piasek średni

C **ŚCIANA WEWNĘTRZNA**
- tynk cem.-wap.
- beton komórkowy gr. 18 cm.
- tynk cem.-wap.

Uwagi:
- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;

PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1:100

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-07
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100
	Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



EL. FRONTOWA, POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100

bez zmian

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-08
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100 Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim.
Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



+12,87 -wymiar rzd poziomu 0,00 do zaznaczonego elementu

- nowe elementy

- istniejące elementy

1 - Stolarka okienna oddymiająca PCV;

Uwagi:
- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;

EL. TYLNA, PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-09
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100 Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



+12,87 -wymiar ćd poziomu 0,00 do zaznaczonego elementu

- nowe elementy

- istniejące elementy

Uwagi:
- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;

EL. BOCZNA, POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-10
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100 Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



EL. BOCZNA, PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

bez zmian

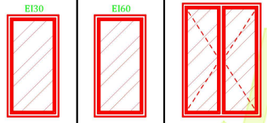
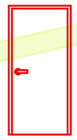
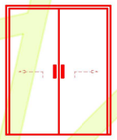
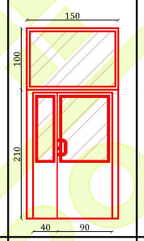
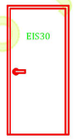
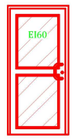
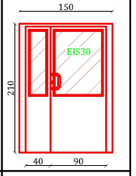
BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków	Nr rys: A-11
Przedmiot opracowania branża: architektura	Skala 1:100
	Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012	Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim.
Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

WYKAZ STOLARKI BUDOWLANEJ 1:100

Rodzaj		Okna p.poż/oddymiające			Drzwi wewnętrzne			Drzwi p.poż.				
Schemat												
Materiał		Alumin.	Alumin.	Aluminiowe	Drewniane	Drewniane	PCV	Alumin.	Aluminiowe	Aluminiowe	Aluminiowe	Aluminiowe
Współczynnik		0,9	0,9	0,9	---	---	---	---	---	---	---	---
H parapetu [cm]		229	143	296	---	---	---	---	---	---	---	---
Wymiary [mm]	S	820	820	1200	900	1600	1300	800	900	900	900	1300
	H	1650	1650	1800	2050	2050	2050	1800	2050	2050	2050	2050
Ilość		3	1	1	6	1	1	1	4	2	2	1

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie
na dz. nr ewid. 2474/6, 2474/7, położonych w msc. Raków

Nr rys: A-12

Przedmiot opracowania branża:
architektura

Skala 1:100

Data: 01-2025 r.

Imię i nazwisko projektanta:	Nr upr. bud:	Podpis:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	-273/SWOKK/2017	
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr upr. bud:	Podpis:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	-10/PKOKK/2012	

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim.
Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/15

Kielce, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 273/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t. j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z .2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

urodzona w dniu 09.11.1983 r. w Busku-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący ŚOKK — arch. Marek Góra
2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK — arch. Zyta Samborska-Słowik
3. Sekretarz ŚOKK — arch. Marek Krawczyk
4. Członek ŚOKK — arch. Marcin Kamiński
5. Członek ŚOKK — arch. Regina Kozakiewicz-Opałka
6. Członek ŚOKK — arch. Andrzej Tracz

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Pabjan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. A/a

25-515 Kielce ul. Silniczna 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017456395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **273/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0269.**

Członek czynny od: 18-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0269-52EE-16DB-C3C5-A817

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4^1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji — Władysław Woźniak
2. I wiceprzewodniczący Komisji: — Adam Kardyś
3. II wiceprzewodniczący Komisji: — Ryszard Witek
4. Sekretarz Komisji: — Jan Bulsza
5. Członek Komisji: — Danuta Gątarska
6. Członek Komisji: — Grzegorz Kalita
7. Członek Komisji: — Władysław Boczkaj

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214.**

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-E22A-CCB5-5672-2Y63

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja:

Raków, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7
Obręb ewidencyjny: Raków 260416_2.0018
Jednostka ewidencyjna: Raków 260416_2

Inwestor:

Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej

10 Stycznia 2025

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

Spis załączników

- strona tytułowa 1
- spis treści 2
- informacja BIOZ 3-4
- kserokopia wypisu i wyrysu z MPZP gminy Raków 5-22

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku

Obiekt: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Adres budowy: **Raków**/ działki nr ewid. gruntów **2474/6, 2474/7**

Inwestor: Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

1.Zakres robót budowlanych:

- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty murowe
- roboty ciesielskie
- roboty blacharskie
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

2.Zagospodarowanie terenu:

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i mapą. Teren budowy posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej umożliwiający dostęp dla służb ratowniczych.

3.Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

3.1 prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:
- wykonywanie więźby dachowej, łacenie dachu, krycie blachą, wykonywanie obróbek blacharskich: możliwość upadku z wysokości
-wznoszenie ścian; j/w
-wykonywanie ocieplenia ścian zewnętrznych; możliwość upadku z rusztowań
-wykonywanie elewacji: jak wyżej

3.2 wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości 1,5 m wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3, 0 m / nie dotyczy/

3.3 wykonywanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego; niebezpieczeństwo związane z upadkiem transportowanego materiału, uszkodzenie wciągarki lub zawiesia dźwigu. /nie dotyczy/

4.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

4.1 przy wykonywaniu robót fundamentowych :pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 10-Roboty ziemne i rozdział 14- Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

4.2 przy wykonywaniu robót rozbiórkowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 18 - Roboty rozbiórkowe rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach.
4.3 przy wykonywaniu ścian : pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie.
4.4 przy wykonywaniu stropu: pracownicy winni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach rozdział 14-Roboty betoniarskie i zbrojarskie.
4.5 przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 9-Roboty na wysokościach rozdział 13-Roboty ciesielskie, rozdział 17-Roboty dekarskie i izolacyjne.
4.6 przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego:
Pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 7-Maszyny i inne urządzenia techniczne.

5.Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia:

5.1 w pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji
5.2 w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
5.3 telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,
5.4 kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,
5.5 ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m oznakować na planie j/w,
5.6 wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie j/w i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
5.7 barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową,
5.8 rozmieścić tablice ostrzegawcze
5.9 wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wciągarki
5.10 wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi,
5.11 wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć na planie j/w,
5.12 teren budowy wyposażyć w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru,
5.13 na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie działki j/w.

6. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej w razie potrzeby szybkiego działania ratowniczego:

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
-273/SWOKK/2017

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
-10/PKOKK/2012

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

Kielce, 30 stycznia 2025 r.

Świętokrzyski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

WPZ.52840.12.1.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.), w związku z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. Jerzego Sendkowskiego (CRRzB 332/98/R) oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Zbigniewa Dyka (Nr upr. 457/2003), złożonej przy wniosku z dnia 23 stycznia 2025 r. (data wpływu 27 stycznia 2025 r.), przez Pana Mateusza Szafrańskiego (pełnomocnika Gminy Raków), dotyczącej przebudowy budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie, dz. nr ew. 2474/6, 2474/7, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych z określonymi następującymi wskazaniami:

1. zamknąć klatkę schodową drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz wyposażyć ją w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
2. zamknąć piwnicę drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
3. wyposażyć klatę schodową w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx,
4. zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne na klatce schodowej oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi z tej klatki i drzwiami stanowiącymi wyjście ewakuacyjne z budynku,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...", tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1, §69 ust. 4, §239 ust. 4 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),

UZASADNIENIE

Przedłożona ekspertyza techniczna dotycząca przebudowy budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie, dz. nr ew. 2474/6, 2474/7 została opracowana w związku z niespełnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Kondygnacja podziemna będzie stanowiła oddzielną strefę pożarową – poza zakresem ekspertyzy.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie 1254,5 m^2. Z uwagi na wysokość wynoszącą 8,3 m zaliczono go do grupy budynków niskich „N". Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zgodnie z ekspertyzą budynek będzie spełniał wymagania klasy „D" odporności pożarowej.

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane oraz zakres przebudowy powodują niespełnienie wymagań wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w zakresie:

- szerokości spoczników schodów wynoszącej 1,2 m wobec wymaganej 1,5 m,
- wysokości stopni schodów wynoszącej 0,19 m wobec dopuszczalnej 0,175 m,
- szerokości stopni stałych schodów wynoszącej maksymalnie 0,68 m, wobec wymaganej od 0,6 m do 0,65 m - określonej na podstawie warunku 2h+s=0,6 do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość,
- szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej (do komunikacji 1.09) wynoszącej 0,88 m, wobec wymaganej 0,9 m,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (z wiatrołapu 1.10) wynoszącej 1 m, wobec wymaganej 1,2 m.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, zaproponowano rozwiązania zamienne, tj.:

1. zamknięcie klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz wyposażenie jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
2. zamknięcie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
3. wyposażenie klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx,
4. zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych na klatce schodowej oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi z tej klatki i drzwiami stanowiącymi wyjście ewakuacyjne z budynku.

Według autorów opracowania zaproponowane rozwiązania zamienne zrekompensują występujące nieprawidłowości. Klatka schodowa zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu oraz awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i podświetlane znaki ewakuacyjne, zapewnią odpowiednie warunki ewakuacji ludzi z budynku.

W ocenie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, wykonanych zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie, dz. nr ew. 2474/6, 2474/7, w części objętej opracowaniem.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektu powinny zostać spełnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 81, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.
2. Na podstawie art. 144 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KIELCACH

w z. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Marcin Machowski
Zastępca Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Szafrański - pełnomocnik Gminy Raków
   Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria
   + 1 egz. „Ekspertyzy ..." ze stycznia 2025 r.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Staszowie
   + 1 egz. „Ekspertyzy ..." ze stycznia 2025 r.

SP

Administratorem danych osobowych jest Świętokrzyski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach (KW PSP). KW PSP wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Adres mailowy: iod@straz.kielce.pl. Pani/Pana dane osobowe będą wykorzystywane w celu rozpatrzenia wniesionej/go przez Panią/Pana skargi/wniosku/petycji. Pani/Pana dane będą przetwarzane na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego/ustawy o petycjach. Pani/Pana dane osobowe: będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz nie będą wykorzystywane w celu profilowania. KW PSP nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie obowiązującymi przepisami prawa. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż wynika z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego/ustawy o petycjach i jest niezbędne do rozpatrzenia wniesionej/go przez Panią/Pana skargi/wniosku/petycji.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Raków, dn. 10.01.2025 r.

Znak: IPM.6727.6.2025

Wypis i wyrys ze zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r.

dla nieruchomości położonej w gminie Raków, w obrębie:
/0018/ Raków – działki nr ewid. 2474/7

Działka nr ewid. 2474/7 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.1.UP, 20.15.KDD**

Przez działkę nr ewid. 2474/7 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Działka nr ewid. 2474/7 znajduje się **częściowo** w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO

Ustalenia obowiązujące planu

Ustalenia ogólne

granice obszaru objętego planem (granica Gminy Raków)

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Chańcza" i "Smyków"

nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Chańcza" i "Smyków"

strefa zagrożenia powodzią

strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi

obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

miejsca pamięci

strefa ochrony kulturowej

strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa

strefy ochrony punktów widokowych

obszar rehabilitacji centrum Rakowa

obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w miejscowości Wólka Pokłonna

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN(z) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień

MN.ZZ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią

RM tereny zabudowy zagrodowej

RM(z) tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień

RM.ZZ tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią

MU1 tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa

MU2 tereny zabudowy historycznego centrum Dębna

MU3 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MU3(z) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień

MU3.ZZ tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UP tereny usług publicznych

UC tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej

UC(z) tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień

UK tereny obiektów kultu religijnego

PN tereny przestrzeni publicznej

P tereny obiektów produkcyjnych

UT tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych

UT.ZZ tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożonej powodzią

UT tereny usług turystycznych

US1 tereny usług sportu i rekreacji

US2 tereny kluury i kultury fizycznej

ZP1 tereny zespołów dworsko-parkowych

ZP2 tereny zieleni urządzonej

ZC tereny cmentarzy

R1 tereny rolne bez prawa zabudowy

R2 tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

R2.ZZ tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych położone w strefie zagrożenia powodzią

R3 tereny rolne zmeliorowane

RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

RZL tereny rolne z możliwością zalesień

RZL.ZZ tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią

ZL1 tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ZL1.ZZ tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią

ZL2 tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ZL3 tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ZN.ZZ tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

RR1 tereny gospodarki rybackiej

RR1.ZZ tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią

RR2.ZZ tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią

W tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę

K tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

K.ZZ tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią

T tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja

IT/KDG tereny infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa

KU1 tereny stacji paliw

KU2 tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych

KP tereny parkingów

KDG tereny dróg publicznych klasy drogi głównej

KDZ tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej

KDL/P tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych

KDL/G tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych

KDD tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

KDX1 tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m

KDX2 tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

granice jednostek administracyjnych (sołectw)

obszar NATURA 2000 - Lasy Cisowsko-Orłowińskie (PLH260040)

granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego

Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego

granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

pomniki przyrody

granice istniejących użytków ekologicznych

tereny lasów ochronnych

obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

strefa ochrony konserwatorskiej

stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych

stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych

dominanty kompozycji przestrzennych

strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza

strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

granice projektowanych rezerwatów przyrody

granica udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "Rembów"

punkty widokowe

oś widokowa panoramy historycznego centrum Rakowa

wały przeciwpowodziowe

strafa ochrony wałów przeciwpowodziowych

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

strefa techniczna linii elektroenergetycznej 110 kV

napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV

strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV

stacje transformatorowe

obwodnica Rakowa

projektowana droga wojewódzka

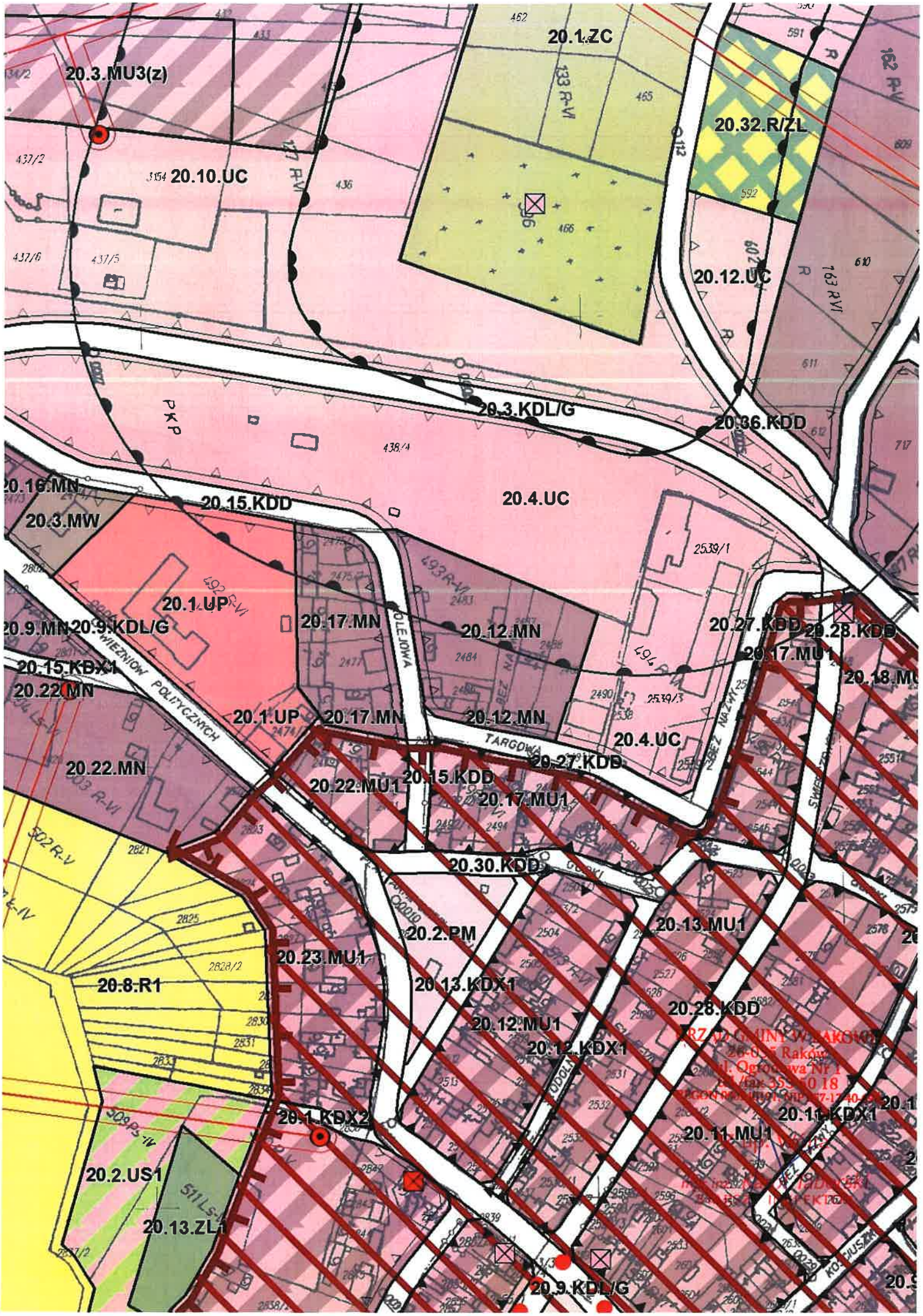
projektowana trasa rowerowa

granice powierzchni ograniczającej planowanego Lotniska w Obicach

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

	GMINA RAKÓW ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Raków z dnia skala 1:2 000
Główny projektant	mgr Wiktor Głowacki - członek OIU nr KT-246
Zespół projektowy	mgr Wiktor Głowacki mgr Aleksy Kowanda mgr Magdalena Zakrzińska
Opracowanie graficzne	mgr Magdalena Zakrzińska
IRM	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 Tel. sekretariat: (12) 634 29 53, Fax: (12) 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl


20.1.ZC
20.3.MU3(z)
20.32.R/ZL
20.10.UC
20.12.UC
20.3.KDL/G
20.36.KDD
20.16.MN
20.15.KDD
20.3.MW
20.4.UC
20.1.UP
20.17.MN
20.12.MN
20.27.KDD
20.28.KDD
20.17.MU1
20.9.MN
20.9.KDL/G
20.15.KDX1
20.22.MN
20.18.MU
20.1.UP
20.17.MN
20.12.MN
20.4.UC
20.27.KDD
20.22.MN
20.22.MU1
20.15.KDD
20.17.MU1
20.30.KDD
20.13.MU1
20.2.PM
20.23.MU1
20.8.R1
20.13.KDX1
20.28.KDD
20.12.MU1
20.12.KDX1
20.1.KDX2
20.11.KDX1
20.11.MU1
20.2.US1
20.13.ZL1
20.9.KDL/G
PKP
WIĘZIOWIE POLITYCZNYCH
KOLEJOWA
TARGOWA
BEZ NAZWY
ODDOLNA

UCHWAŁA NR XI/66/2015
RADY GMINY RAKÓW

z dnia 17 lipca 2015 r.

Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t. j. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r., Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1.

Uchwala się Zmianę nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000 składający się z 90 arkuszy;

2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;

3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:
   1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
      a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
      b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
      c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
      d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
   2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą obowiązujące położenie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" oraz od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków", z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;

7) **obiektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym dostępem;

8) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;

9) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;

10) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;

11) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

12) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

13) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

   1) granice obszaru objętego planem;

   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;

   3) obowiązujące linie zabudowy;

   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

   5) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków";

   6) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków";

   7) strefa zagrożenia powodzią;

   8) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;

   9) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;

   10) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;

   11) miejsca pamięci;

   12) strefa ochrony kulturowej;

   13) obszar rehabilitacji centrum Rakowa;

   14) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna;

   15) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;

   16) strefy ochrony punktów widokowych;

   17) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

      MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

      MN(z) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,

      MN.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

zagrożenia powodzią,

RM	-	tereny zabudowy zagrodowej
RM(z)	-	tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
RM.ZZ	-	tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MU1	-	tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa,
MU2	-	tereny zabudowy historycznego centrum Dębna,
MU3	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3(z)	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
MU3.ZZ	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MW	-	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
UP	-	tereny usług publicznych,
UC	-	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
UC(z)	-	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
UK	-	tereny obiektów kultu religijnego,
PM	-	tereny przestrzeni publicznej,
P	-	tereny obiektów produkcyjnych,
UT1	-	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych,
UT1.ZZ	-	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożenia powodzią,
UT2	-	tereny usług turystycznych,
US1	-	tereny usług sportu i rekreacji,
US2	-	tereny kultury i kultury fizycznej,
ZP1	-	tereny zespołów dworsko-parkowych,
ZP2	-	tereny zieleni urządzonej,
ZC	-	tereny cmentarzy,
R1	-	tereny rolne bez prawa zabudowy,
R2	-	tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
R1.ZZ	-	tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią,
R3	-	tereny rolne zmeliorowane,
RU	-	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
R/ZL	-	tereny rolne z możliwością zalesień,
R/ZL.ZZ	-	tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

ZL1	-	tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZL1.ZZ	-	tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
ZL2	-	tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZL3	-	tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZN.ZZ	-	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
WS	-	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
RR1	-	tereny gospodarki rybackiej,
RR1.ZZ	-	tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią,
RR2.ZZ	-	tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią,
W	-	tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
K	-	tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz regulacja stosunków wodnych,
K.ZZ	-	tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią,
T	-	tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
IT/KDG	-	tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa,
KU1	-	tereny stacji paliw,
KU2	-	tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych,
KP	-	tereny parkingów,
KDG	-	tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
KDZ	-	tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
KDL/P	-	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych,
KDL/G	-	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych,
KDD	-	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
KDX1	-	tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
KDX2	-	tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

1) minimalne odległości nowej zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w §6, pkt. 3 niniejszej uchwały;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 6 niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 7 niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 8 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące położenie nowych budynków wzdłuż tych linii;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:

a) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,

b) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 8 m,

c) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,

d) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 8 m;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" a tą linią nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" a tą linią zabrania się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych; w terenie pomiędzy tą linią (w odległości 15 od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia) a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" dopuszcza się wznoszenie wyłącznie ogólnodostępnych obiektów służących rekreacji nadwodnej;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków", za wyjątkiem rowów, kanałów i młynówek, dla których ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ich brzegów – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

7) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków" – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 8 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;

8) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnych maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) we wszystkich terenach wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały położonych w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:

   a) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

   b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;

2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;

3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w §14, ust. 2, pkt. 2, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów;

4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;

5) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:

   a) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ, MW – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

b) dla terenów MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, RM, RM(z), RM.ZZ, PM, – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) dla terenów UP – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

d) dla terenów UT1, UT1.ZZ i UT2 – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;

6) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;

7) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R2, R1.ZZ i R3 położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozyjnym;

8) w terenach położonych w strefie zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, RM.ZZ, MU3.ZZ, UT1.ZZ, R1.ZZ, R/ZL.ZZ, ZL1.ZZ, ZN.ZZ, RR1.ZZ, RR2.ZZ, K.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8.

1. Obiekty zabytkowe i dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** :

a) zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z cmentarzem przykościelnym w Bardzie, nr rej.: A.451/1-2 z 20.01.2010 r.,

b) kościół filialny p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach, nr rej.: A.452 z 20.01.2010 r.,

c) układ urbanistyczny i zespół zabudowy małomiasteczkowej z reliktami architektury sakralnej i mieszczańskiej innowierców (Braci Polskich) w Rakowie, nr rej.: A.453 z 20.01.2010 r.,

d) zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy w Rakowie obejmujący kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, dzwonnicę, dawną plebanię, nr rej.: A.454/1-3 z 20.01.2010 r.,

e) kościół reformatów obecnie filialny p. w. Św. Anny w Rakowie, nr rej.: A.455 z 20.01.2010 r.,

f) budynek Wójtostwa w Rakowie, nr rej.: A.456 z 20.01.2010 r.,

g) pozostałości zamku obronnego wraz z fosą w Rembowie, nr rej.: A.457 z 20.01.2010 r.,

h) zespół dworski w Rembowie obejmujący dwór (pozostałości) oraz pozostałości parku, nr rej.: A.458/1-2 z 20.01.2010 r.,

i) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku, nr rej.: A.459 z 20.01.2010r.;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków** :

a) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Bardzie,

b) kapliczka Matki Boskiej w Chańczy,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

c) kapliczka Św. Mikołaja w Chańczy,

d) układ urbanistyczny w Dębnie,

e) zespół kaplicy p.w. Św. Tekli w Dębnie obejmujący kaplicę oraz ogrodzenie z bramką,

f) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Dębnie (przeniesiony z Nowej Huty),

g) cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach,

h) zespół dworski w Drogowlach obejmujący ruinę dworu, budynek gospodarczy oraz pozostałości parku,

i) kapliczka Matki Boskiej w Korzennie,

j) figura Matki Boskiej w Lipinach,

k) figura Św. Jana Nepomucena w Lipinach,

l) kapliczka w Mędrowie,

m) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Nowej Hucie,

n) cmentarz przykościelny w Ociesękach,

o) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Ociesękach,

p) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny, ogrodzenie z bramką oraz plebanię,

q) zespół kościoła reformatów, obecnie filialnego p.w. Św. Anny w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny oraz ogrodzenie cmentarza przykościelnego,

r) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Rakowie,

s) cmentarz ariański w Rakowie,

t) cmentarz żydowski w Rakowie,

u) figura Chrystusa w Rakowie,

v) dom Ariański w Rakowie, ul. Sienieńska 2,

w) dom Ariański w Rakowie, Rynek (pl. Wolności 18),

x) zabudowa parterowa rynku i przyległych ulic w Rakowie, zniszczona w 1944 r., odbudowana w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów obejmująca:

- dom, ul. Buźniczna 18,
- dom, ul. Buźniczna 19,
- dom, ul. Klasztorna 2,
- dom, ul. Klasztorna 4,
- dom, ul. Klasztorna 7,
- dom, ul. Młyńska 1,
- dom, Nowy Rynek 2,
- dom, Nowy Rynek 5,
- dom, Nowy Rynek 6,
- dom, Nowy Rynek 12,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

- dom, Rynek (pl. Wolności 5),
- dom, Rynek (pl. Wolności 6),
- dom, Rynek (pl. Wolności 12),
- dom, Rynek (pl. Wolności 32),
- dom, Rynek (pl. Wolności 33),
- dom, Rynek (pl. Wolności 34),
- dom, Rynek (pl. Wolności 35),
- dom, Rynek (pl. Wolności 36),
- dom, Rynek (pl. Wolności 37),
- dom, Rynek (pl. Wolności 41),
- dom, Rynek (pl. Wolności 42),
- dom, Rynek (pl. Wolności 44),
- dom, Rynek (pl. Wolności 45),
- dom, Rynek (pl. Wolności 46),
- dom, Rynek (pl. Wolności 47),
- dom, Rynek (pl. Wolności 51),
- dom, Rynek (pl. Wolności 52),
- dom, Rynek (pl. Wolności 53),
- dom, Rynek (pl. Wolności 54),
- dom, Rynek (pl. Wolności 55),
- dom, Rynek (pl. Wolności 64),
- dom, Rynek (pl. Wolności 65),
- dom, Rynek (pl. Wolności 66),
- dom, Rynek (pl. Wolności 67),
- dom, Rynek (pl. Wolności 68),
- dom, Rynek (pl. Wolności 79),

y) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku Kolonii obejmujący dzwonnicę, cmentarz przykościelny, ogrodzenie oraz plebanię,

z) zespół cmentarza grzebalnego w Szumsku obejmujący cmentarz parafialny rzymsko-katolicki oraz kaplicę,

aa) pozostałości zespołu dworskiego w Szumsku Kolonii obejmujące stajnię oraz spichlerz;

3) zachowaniu i ochronie podlega **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych** Rembów – „Zamczysko";

4) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** :

a) Chańcza – kopiec/kurhan,

b) Chańcza – znalezisko luźne,

c) Chańcza – osada (mezolit),

d) Chańcza – pracownia narzędzi krzemiennych (epoka kamienia – mezolit/neolit),

e) Chańcza – osada (okres rzymski/wczesne średniowiecze),

f) Chańcza – osada (późne średniowiecze/czasy nowożytne),

g) Chańcza – znalezisko luźne,

h) Głuchów – osada (neolit),

i) Głuchów – stanowisko archeologiczne (neolit schyłkowy),

j) Głuchów – stanowisko produkcji dymarskiej (okres rzymski),

k) Głuchów Lasy – stanowisko przemysłowe,

l) Jamno – obozowisko, osada (mezolit/neolit),

m) Korzenno – znalezisko luźne (okres lateński),

n) Lipiny – znalezisko luźne (okres wczesno-lateński),

o) Nowa Huta – „Zamczysko", założenie obronne,

p) Nowa Huta – „Nowa Huta", huta szkła,

q) Nowa Huta – „Stara Huta",

r) Pułaczów – ślad osadnictwa (okres rzymski),

s) Pągowiec – osada (późny mezolit),

t) Pągowiec – „Ślady rezydencji" Jakuba Sienieńskiego,

u) Raków – znalezisko luźne (młodsza epoka kamienia),

v) Raków – znalezisko luźne (okres rzymski),

w) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),

x) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),

y) Rakówka – znalezisko luźne (okres rzymski),

z) Rakówka – „Fryszerka" (relikty kuźnicy),

aa) Kolonia Szumsko – „Piwnica", kopiec z piwnicą,

bb) Rembów – znalezisko luźne (neolit),

cc) Życiny – znalezisko luźne i osada (mezolit/neolit),

dd) Życiny – osada (epoka brązu/okres rzymski/okres nowożytny),

ee) Życiny – osada (okres rzymski).

2. Obiekty dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsca pamięci podlegające ochronie:

   1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego** :

      a) krzyż w Chańczy,

      b) obelisk – „23 lipca 1944 odbyła się w tym sołectwie pierwsza sesja konspiracyjnej Wojewódzkiej Rady Narodowej organu władzy ludowej w województwie kieleckim; w XX rocznicę tego historycznego wydarzenia społeczeństwo powiatu staszowskiego", w Chańczy,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

c) pomnik „Grunwaldzki" w Korzennie,

d) obelisk – „Padli na polu chwały odpierając od granic Państwa Polskiego pod wodzą Józefa Piłsudskiego nawały najeźdźców w latach 1918-1920", pierwotnie z 1928 r., przywrócono w 1991 r., w Rakowie,

e) obelisk – „400-lecie lokacji Rakowa stolicy Arian Braci Polskich" z 1969 r., w Rakowie,

f) obelisk na miejscu dawnego cmentarza żydowskiego, w Rakowie,

g) krzyż, odbudowany w 2005 r. na miejscu krzyża z 1843 r., w Rakowie;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci** :

a) mogiła powstańców styczniowych „Trzy krzyże" w Bardzie,

b) mogiła żołnierza polskiego z 1945 r., w Jamnie,

c) dawny cmentarz w Mędrowie,

d) miejsce dawnej drukarni ariańskiej w Pągowcu,

e) teren byłego cmentarza ariańskiego „Luterska Górka" w Rakowie,

f) obelisk z krzyżem „W hołdzie patriotom polskim zamordowanym przez okupanta niemieckiego 29 VI 1943", w Rakówce,

g) grób nieznanego żołnierza z II Wojny Światowej w Rembowie.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1:

1) obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;

3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

4. Dla obiektów, z wyłączeniem obiektów małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;

3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i elementów zabytkowych budynków;

4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie skali oraz formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.

5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
   1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
   2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;
   3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
      a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,
      b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.
6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3 oraz pkt. 4:
   1) obowiązują przepisy odrębne;
   2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
   3) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.
7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
   1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;
   2) zapewnienie swobodnego dostępu;
   3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.
8. Dla historycznego centrum Dębna wyodrębniona zostaje strefa ochrony kulturowej, w której obowiązują następujące zasady ochrony:
   1) utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych;
   2) utrzymanie istniejących i ukształtowanie nowych pierzei zabudowy w rynku;
   3) uwzględnienie wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w §9 niniejszej uchwały.
9. Dla strefy ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa, obowiązują następujące zasady jej ochrony:
   1) zachowanie wglądu widokowego na historyczne centrum Rakowa;
   2) zakaz wznoszenia wzdłuż osi zabudowy konkurencyjnej pod względem formy lub kolorystyki.
10. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
   1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
   2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolem PM;

2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:

a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,

b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 72 /2005 z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 2/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku, z zastrzeżeniem §7, pkt 1 niniejszej uchwały;

2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 6 pomników przyrody nieożywionej: dwa głazy narzutowe, dwa profile geologiczne, odsłonięcie geologiczne, skałkę oraz 4 pomniki przyrody żywej: cis pospolity, dwa dęby szypułkowe, jałowiec pospolity, sosna pospolita, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

5) wskazuje się na rysunku planu 4 użytki ekologiczne – 3 bagna oraz wydmę śródpolną, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

6) wskazuje się na rysunku planu tereny lasów ochronnych, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

7) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w §8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

8) wskazuje się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

9) wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w §8, ust. 1, pkt. 3 i pkt. 4 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

10) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

11) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

12) wskazuje się na rysunku planu udokumentowane złoze surowców mineralnych, którym jest złoże piasku „Rembów", dla którego obowiązuja przepisy odrębne,

13) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;

14) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:

1) strefę zagrożenia powodzią, w granicach której wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

2) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi na których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

3) strefę ochrony kulturowej dla historycznego centrum sołectwa Dębno, w której obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 8 niniejszej uchwały;

4) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków wymienione w §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały;

5) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w §8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;

6) miejsca pamięci wymienione w §8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;

7) obszar rehabilitacji centrum Rakowa w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 1 niniejszej uchwały;

8) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;

10) strefy ochrony punktów widokowych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;

3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:

- dostęp do drogi publicznej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
- możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
- możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
- możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,

c) minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

MN, MN(z), MN.ZZ:	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM, RM(z), RM.ZZ:	1000 m^2 – dla zabudowy zagrodowej,
MU1:	300 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej,
	200 m2 – dla zabudowy usługowej,
	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU2:	400 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3,MU3(z),MU3.ZZ:	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
	800 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MW:	1500 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	600 m^2 – dla zabudowy usługowej,
UP:	1500 m^2,
UC, UC(z):	2000 m^2,
P:	5000 m^2,
UT1, UT1.ZZ:	400 m^2 – dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

	i letniskowych,
	1500 m^2 – dla hoteli, moteli, pensjonatów, domówwycieczkowych i schronisk,
	5000 m^2 – dla kempingów i pól biwakowych,
	400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
UT2:	1500 m^2 – dla hoteli, moteli i pensjonatów,
	400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US1:	1500 m^2 – dla hoteli,
	400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US2:	1000 m^2,

e) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokosci frontu działki mniejszej niż 5 metrów,

f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niz 1° i nie większy niz 90°.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji**.

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDG	- drogi (ulice) główne,
- KDZ	- drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL/P	- drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G	- drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg gminnych,
- KDD	- drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW	- drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2	- ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,

b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD i KDW,

f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi wojewódzkie KDG oraz wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na te drogi, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN(z), MN.ZZ, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT2 miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej**.

1) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,

c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:

- głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pągowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków") i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki"),

- wodociąg grupowy „Raków" będzie dostarczać wodę do następujących sołectw w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pągowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,

- wodociąg grupowy „Ociesęki" będzie dostarczać wody do sołectw: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,

- doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,

- nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,

g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,

h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

i) utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę;

2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** :

a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:

- istniejącą oczyszczalnię „Raków", do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Raków, Pągowiec, Dębno, Życiny, Jamno, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów,
- istniejącą oczyszczalnię „Chańcza", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Chańcza,
- projektowaną oczyszczalnię „Bardo", do której będą odprowadzane ścieki z sołectwa Bardo,
- projektowaną oczyszczalnię „Smyków", do której odprowadzane będą ścieki z sołectw Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia,
- projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Nowa Huta,
- projektowaną oczyszczalnię „Koziel", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Koziel,
- projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów", położoną w granicach administracyjnych sołectwa Rakówka, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Pułaczów,
- projektowaną oczyszczalnię „Rakówka", położoną w granicach administracyjnych sołectwa Jamno, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Rakówka,
- projektowaną oczyszczalnię „Korzenno", do której będą odprowadzane ścieki z części sołectwa Korzenno,

b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,

c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,

d) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

e) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,

g) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w sołectwach Raków oraz Pągowiec;

3) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

c) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

d) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,

e) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

f) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

g) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

h) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;

4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

a) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji gazowych,

b) dopuszczalne trasy gazociągów i lokalizacje stacji gazowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

c) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane a wokół stacji gazowych strefy techniczne,

d) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów oraz stref technicznych wokół stacji gazowych, o których mowa w lit. c ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

e) gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,

b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;

6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,

b) dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:

- lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

- wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,

- kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,

c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

7) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Raków, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 15.

Wskazuje się na rysunku planu obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

1) obszar rehabilitacji centrum Rakowa, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:

a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:

- walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,

- walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,

- możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,

b) wykreowanie przestrzeni publicznych,

c) przebudowa i poprawa uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej,

d) realizacja obiektów działalności usługowej służących ożywieniu przestrzeni rynku i jego okolic w zakresie spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy i przyjezdnych;

2) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:

a) stopniowe przywracanie obszaru do stanu pierwotnego,

b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

(...)

§ 28.

1. Wyznacza się tereny usług publicznych **UP** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.UP - 1.2.UP, 3.1.UP - 3.2.UP, 9.1.UP, 10.1.UP, 15.1.UP - 15.3.UP, 20.1.UP - 20.3.UP, 22.1.UP, 24.1.UP, 25.1.UP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:

a) administracja,

b) oświata i wychowanie,

c) służba zdrowia,

d) opieka społeczna,

e) kultura,

f) bezpieczeństwo publiczne,

g) ochrona przeciwpożarowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

c) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,

d) przestrzenie publiczne,

e) budynki gospodarcze,

f) garaże,

g) miejsca postojowe,

h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) obiekty małej architektury,

k) zieleń urządzona,

l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług publicznych – nie większa niż 12 m,

- dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,

- dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 12 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) forma zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych – od 15° do 55°,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

- dla budynków usług publicznych i obiektów sportowych: forma indywidualna,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

(...)

§ 67.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDD - 1.8.KDD, 2.1.KDD, 3.1.KDD - 3.6.KDD, 4.1.KDD, 6.1.KDD - 6.5.KDD, 7.1.KDD - 7.4.KDD, 8.1.KDD - 8.3.KDD, 9.1.KDD - 9.2.KDD, 10.1.KDD - 10.4.KDD, 11.1.KDD - 11.2.KDD, 12.1.KDD - 12.3.KDD, 13.1.KDD, 14.1.KDD - 14.6.KDD, 15.1.KDD - 15.8.KDD, 17.1.KDD - 17.10.KDD, 18.1.KDD - 18.3.KDD, 19.1.KDD - 19.2.KDD, 20.1.KDD - 20.54.KDD, 21.1.KDD, 22.1.KDD - 22.3.KDD, 23.1.KDD - 23.3.KDD, 24.1.KDD - 24.2.KDD, 25.1.KDD - 25.3.KDD, 26.1.KDD, 27.1.KDD - 27.4.KDD, 28.1.KDD - 28.4.KDD.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDD obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 70.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

§ 71.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

1) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ – 15%,
2) dla terenów RM, RM(z), RM.ZZ – 2%,
3) dla terenów: MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ – 15%,
4) dla terenów MW – 2%,
5) dla terenów UP – 2 %,
6) dla terenów UC, UC(z) – 30%,
7) dla terenów UK – 2%,
8) dla terenów PM – 2%,
9) dla terenów P –30%,
10) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT2 – 30%,
11) dla terenów US1, US2 – 2%,
12) dla terenów: ZP1, ZP2 – 2%,
13) dla terenów ZC – 2%,
14) dla terenów: R1, R2, R1.ZZ, R3 – 2%,
15) dla terenów RU – 2%,
16) dla terenów R/ZL, R/ZL.ZZ – 2%,
17) dla terenów ZL1, ZL1.ZZ, ZL2, ZL3 – 2%,
18) dla terenów ZN.ZZ – 2%,
19) dla terenów WS – 2%,
20) dla terenów: RR1, RR1.ZZ, RR2.ZZ – 2%,
21) dla terenów: W, K, K.ZZ, T, IT/KDG – 2%,
22) dla terenów KU1, KU2 – 2%,
23) dla terenów KP – 2%,
24) dla terenów: KDG, KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD, KDX1, KDX2 – 2%.

§ 72.

Tracą moc:

1) Uchwała Nr XXIX/149/2005 Rady Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;
2) Uchwała Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;
3) Uchwała Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

§ 74.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków.

§ 75.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
mgr inż. Karol Taborski
STARSZY INSPEKTOR

GMINA RAKÓW
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
Regon 291010642, NIP 657-25-24-517
Znak: RUK - W 2.2025

Raków 02.01.2025 r.

GMINA RAKÓW
UL. OGRODOWA 1
26-035 RAKÓW

Gmina w Rakowie podaje warunki o zapewnieniu przeciwpożarowym do działki o nr ewidencyjnym **2474/7** położonej w miejscowości **Raków** Gmina Raków do przebudowy budynku.

W związku z przebudową budynku, Gmina Raków zapewnia zabezpieczenie przeciwpożarowe do działki nr ewid. 2474/7 w miejscowości Raków. Hydrant zewnętrzny znajduje się na działce nr ewid. 438/4 w Rakowie o wydajności 10 dm^3/ s w odległości do 75 m oraz na działce nr ewid. 2482 w Rakowie również o wydajności 10 dm^3/ s .

KIEROWNIK REFERATU
USŁUG KOMUNALNYCH

mgr inż. Jan Oszczypała

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Kielcach

Ekspertyza techniczna

Do projektu budowlanego „Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7",
w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno - budowlanych stosownie do wskazań zamieszczonych w niniejszej ekspertyzie technicznej

Opracowali: RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003
tel. (41) 34-620-01, 0602 858 457

dr inż. JERZY SENDKOWSKI
Klonów 48 A, 26-140 Łączna
Upr. bud. KL 9/89, KL 92/92
Rzeczoznawca bud. CRRZB 332/98/R
Geotechnik MAP/0002/000K/14
tel. 604 [illegible]
jerzysendkowski@ankra.pl

Kielce styczeń 2025r.

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Kielcach

I. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązań zamiennych w związku z brakiem możliwości spełnienia wymagań aktualnych przepisów techniczno-budowlanych dla inwestycji pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7". Inwestorem jest Gmina Raków.
Celem ekspertyzy jest uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, które zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w w/w budynku ze Świętokrzyskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Par. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
- Procedury organizacyjno-techniczne Biura Rozpoznawania Zagrożeń Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowanie rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych z października 2008 r.
- Projekt budowlany pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7".
- Aktualnie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej

III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Projektowany obiekt będzie użytkowany jako budynek użyteczności publicznej w zabudowie usługowej, a przedmiotowa część budynku będzie użytkowana jako Gminna Biblioteka Publiczna w Rakowie. Ogrzewania budynku z istniejącej kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w piwnicy – piwnica będzie stanowiła odrębną strefę będącą poza zakresem opracowania.
Budynek wykonany na bazie prostokątów przestrzennych w technologii tradycyjnej, piętrowy, wolnostojący. Projektowane ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30°, 45° oraz 48°. Dach pokryty blachą trapezową na więźbie drewnianej w układzie płatwiowo-krokwiowym. Wykończenie budynku metodą tradycyjną.

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej, będący przedmiotem przebudowy wybudowany około lat 80-tych minionego wieku, wg oświadczenia inwestora. Zakres projektowanych robót obejmuje:
- dostosowanie budynku pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż windy o konstrukcji samonośnej zgodnie z częścią rysunkową;
- przebudowę budynku polegającą na zamurowaniu otworów drzwiowych oraz wykonaniu nowych otworów zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonaniu stropu klatki chodowej w piwnicy zgodnie z cz. rysunkową;
- wymurowanie nowych ścian wewnętrznych i działowych wg. części rysunkowej;
- rozbiórka murków na schodach wewnętrznych oraz montaż balustrad wg części rysunkowej.

Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony południowo-zachodniej, budynek posiada jedno wejście od strony frontowej oraz dwa wejścia od strony południowo-wschodniej, jedno od strony północno-wschodniej i jedno od strony północno-zachodniej.

IV. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

1. Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	- 746,22 m^2
Powierzchnia użytkowa	- 1254,5 m^2
Wysokość budynku	- 8,3 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 2
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany w odległości min. 4 m od granic działek i min. 8 m od budynków na działkach sąsiednich.
Lokalizację budynku pokazano na planie zagospodarowania zamieszczonym na końcu opracowania (rys. nr 1).

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku będą występować materiały palne stanowiące typowe wyposażenie takich budynków, w tym m. innymi: wyroby z tkanin naturalnych i sztucznych, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych, meble i artykuły biurowe, itp.
Temperatury zapalenia występujących materiałów palnych wynosi:

a) drewno	270 – 400^0 C
b) papier	230^{0}C
c) płyty paździerzowe	320 – 350^{0}C
d) skóra miękka	400 –450^{0}C
e) tkaniny bawełniane	255^{0}C
f) tkaniny wełniane	300 – 320^{0}C

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Kielcach

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego zgodnie z PN-B-02852:2001 oznaczana jest symbolem Qd i jest to energia cieplna, wyrażona w megadżulach, która może powstać przy spaleniu materiałów palnych znajdujących się w pomieszczeniu, strefie pożarowej lub składowisku materiałów stałych przypadająca na jednostkę powierzchni tego obiektu, wyrażona w metrach kwadratowych.

Gęstość obciążenia ogniowego Q_d oblicza się według wzoru:

$$Q_d = \sum_{i=1}^{i=n} \frac{Q_{ci} \times G_i}{F}$$

gdzie:
Q_{ci} – Ciepło spalania poszczególnych materiałów w MJ/kg.
G_i – Masa poszczególnych materiałów w kg.
F – powierzchnia rzutu poziomego pomieszczenia, stery pożarowej lub składowiska w m^2.
n – liczba rodzajów materiałów palnych znajdujących się w pomieszczeniu, strefie pożarowej lub składowisku.

Dla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Dla pomieszczeń technicznych i gospodarczych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2.

5. Kategoria zagrożenia ludzi i ilość osób na poszczególnych kondygnacjach

Budynek ze względu na pełnioną funkcję klasyfikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku może maksymalnie jednocześnie przebywać do 100 osób. Kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi dokonano w oparciu o par. 209 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

6. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku i na terenie działki nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Strefę pożarową może stanowić:
Budynek albo jego część, oddzielona od innych budynków lub innych części budynków elementami oddzieleń przeciwpożarowych bądź też pasami wolnego

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej

terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych obiektów budowlanych. Zgodnie z par. 227 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi 8000 m^2.
Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe:
1 SP – piwnica – poza zakresem opracowania.
2 SP – pozostała część budynku.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporność ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z par. 212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) budynek ze względu na przeznaczenie, kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość powinien spełniać wymagania stawiane dla klasy „D" odporności pożarowej.
Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D" odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu -
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m)
- ściana wew. -
- przekrycie dachu -

R - nośność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN
E - szczelność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN
I - izolacyjność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN
Wszystkie powyższe elementy budynku nie rozprzestrzeniające ogień.
Z analizy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych budynku wynika, że budynek będzie spełniał wymagania odporności pożarowej oraz NRO.

9. Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.
Długość przejścia do 40m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia. Długość dojścia w strefie ZL III do 30 m przy jednym dojściu, w tym do 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej. Szerokość drzwi min. 0,9m w świetle (do 3 osób 0,8 m), dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4 m (w przypadku ewakuacji tą drogą do 20 osób szerokość min. 1,2 m). Wysokość drogi ewakuacyjnej 2,2 m z lokalnym obniżeniem do 2 m na długości do 1,5 m. Drzwi po całkowitym

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach

otworzeniu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej. Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Wymagania w zakresie granicznych wymiarów schodów:

- Minimalna szerokość użytkowa biegu - 1,2 m
- Minimalna szerokość spocznika - 1,5 m
- Maksymalna wysokość stopnia - 0,175 m

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

a) Instalacje sanitarne:

– instalacja centralnego ogrzewania,
– instalacja wod.-kan.,
– wentylacja grawitacyjna.

b) Instalacje elektryczne:

– instalacja oświetlenia w tym awaryjnego i zasilania gniazd, urządzeń,
– instalacja odgromowa.

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zainstalowanym przy głównym wejściu. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych grzewczych wykonane są w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia ppoż. będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych przejść instalacji wod-kan, co przechodzących do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

Przejścia instalacyjne o średnicy ponad 4 cm przechodzące przez elementy budowlane o odporności ogniowej co najmniej EI 60 będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych przejść instalacji wod-kan, co przechodzących do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

11. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna.

W budynku wymagana jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 wykonana nad podstawie projektu uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Wyposażenie w gaśnice:

Wymagane min. 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej.

Instalacja wentylacji pożarowej

Klatka schodowa służąca do ewakuacji zostanie obudowa i zamknięta drzwiami EIS 30 oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach

dymu, wykonane nad podstawie projektu uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie z przepisami wymagane jest na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

12. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 20 l/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm usytuowanych w odległości min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m i 150 m od obiektu – hydranty na sieci gminnej.

13. Wymagania dla dróg pożarowych

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest wymagana i doprowadzona. Droga publiczna przebiega przed budynkiem i posiada połączenie utwardzonym dojściem od szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m z wejściem.

V. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

1. Wykaz wszystkich występujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi w budynku:

1) niezachowanie minimalnej szerokości spoczników schodów stałych oraz maksymalnej wysokości stopni i ich szerokości,
2) niezachowanie minimalnej szerokości drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej i z budynku

2. Wykaz niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami:

1) nie dotyczy,

3. Wykaz niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

1) niezachowanie minimalnej szerokości spoczników schodów stałych w klatce schodowej oraz maksymalnej wysokości stopni i ich szerokości; szerokość spoczników wynosi minimalnie 1,2 m, wobec wymaganej 1,5 m; maksymalna wysokość stopni schodów wynosi 19 cm, wobec dopuszczalnej 17,5 cm; szerokość stopni wynosi maksymalnie 0,68 i nie spełnia warunku 2h+s=0,6-0,65; co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 i par. 69 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Kielcach

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

2) niezachowanie minimalnej szerokości drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej i z budynku; szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosi 0,88 m przy wymaganej 0,9 m a z budynku wynosi 1,0 m przy wymaganej 1,2 m co jest niezgodne z par. 239 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

VI. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE ZAPEWNIAJACE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOZAROWE OBIEKTU

Ze względów na istniejący charakter budynku nie ma możliwości spełnienia wszystkich wymagań warunków technicznych.
W związku z brakiem możliwości dostosowania budynku w powyższym zakresie do zgodności z przepisami budynek został wyposażony w dodatkowe, nie wymagane przepisami dla tego typu budynku zabezpieczenia ppoż. tj.:

- zamknięcie klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 oraz wyposażenie jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- zamknięcie piwnicy drzwiami EI 60,
- wyposażenie klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu wynoszącym co najmniej 2 lx,
- zainstalowanie na klatce schodowej oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi z klatki oraz nad drzwiami wyjściowymi z budynku podświetlanych znaków ewakuacyjnych.

VII. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU

Budynek po zrealizowaniu prac i zabezpieczeń wynikających z ekspertyzy będzie spełniał wymagania w zakresie instalacji użytkowych, wykończenia i wyposażenia wnętrz. Spełnione zostaną także postanowienia przepisów przeciwpożarowych. Ze względów na istniejący charakter budynku nie ma możliwości spełnienia wszystkich wymagań. W związku z brakiem możliwości dostosowania budynku w powyższym zakresie do zgodności z przepisami budynek został wyposażony w dodatkowe, nie wymagane przepisami dla tego typu budynku zabezpieczenia określone w pkt. VI niniejszej ekspertyzy, mających przede wszystkim na celu zapewnienie bezpiecznych warunków ewakuacji. Zastosowanie obudowanej i oddymianej klatki z dodatkowym zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi będzie miało kluczowe znaczenie przy

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej

zapewnieniu odpowiednich warunków ewakuacji. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach oraz podświetlane znaki ewakuacyjne wpłynie na skuteczniejszą ewakuację ludzi z budynku i możliwość prowadzenia skuteczniejszych działań służb ratowniczych w zaciemnieniu spowodowanym wystąpieniem pożaru w budynku.

VIII. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

Ograniczenia techniczno-budowlane i istniejący charakter budynku nie pozawalają na spełnienie wszystkich wymagań przepisów. Jednak analizując całość zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową obiektu stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń opisanych w ekspertyzie, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku. Analizując powyższe rozwiązania zamienne należy stwierdzić, że w pełni zrekompensują one występujące nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i zapewnią możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych z uwzględnieniem bezpieczeństwa ekip ratowniczych. W budynku nie będą występowały niezgodności będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi i zapewnione zostaną bezpieczne warunki ewakuacji.

IX. PODSUMOWANIE

Wszystkie wyżej wymienione ponad standardowe wymagania podniosą bezpieczeństwo osób ewakuowanych, członków ekip ratowniczych i mienia. Przedstawione w ekspertyzie rozwiązania zrekompensują w wystarczający sposób występujące nieprawidłowości i zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Załączniki:
1. Uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego
2. Część graficzna

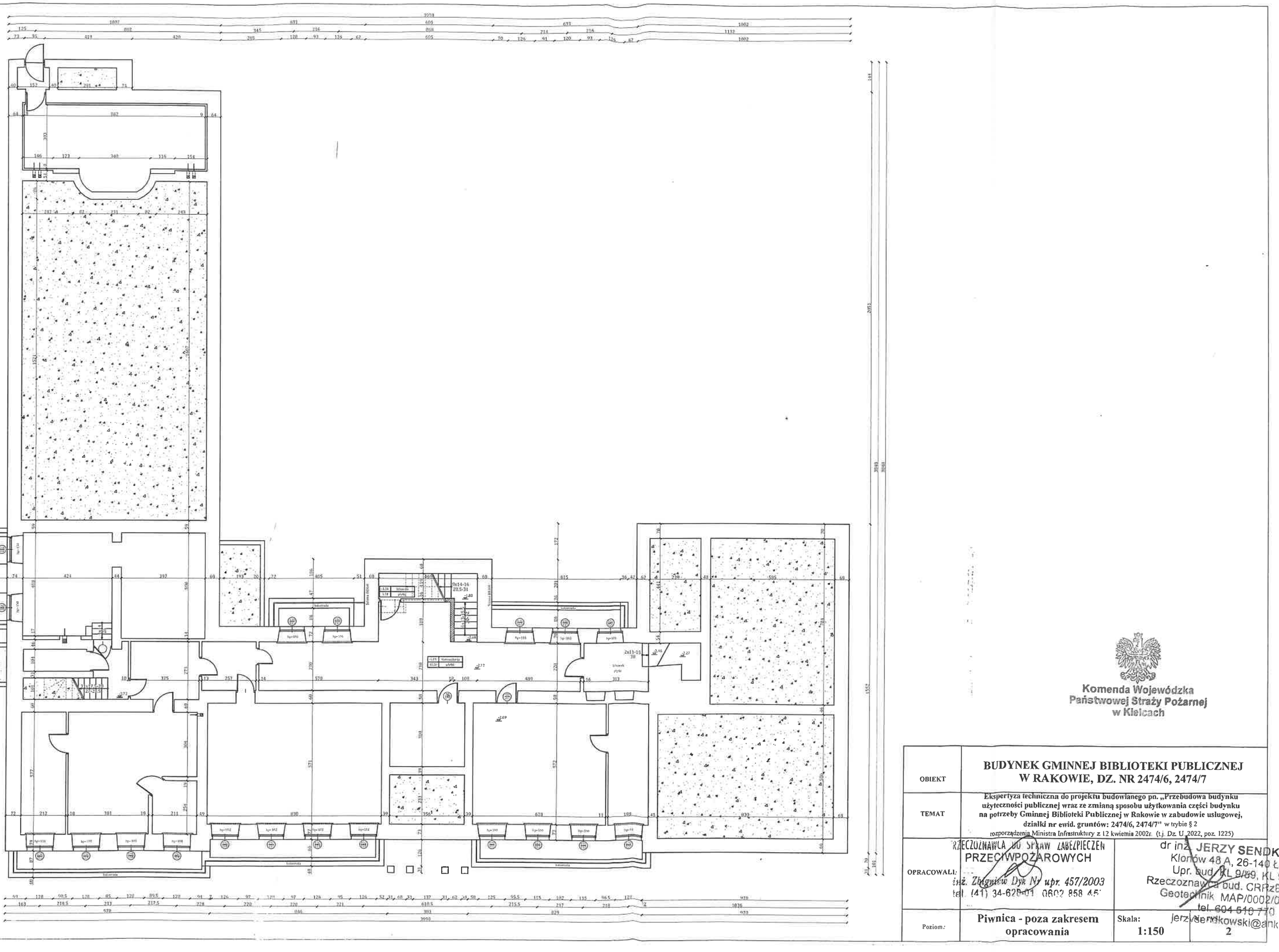
OBIEKT	**BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RAKOWIE, DZ. NR 2474/6, 2474/7**
TEMAT	Ekspertyza techniczna do projektu budowlanego pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej, działki nr ewid. gruntów 2474/6, 2474/7 w m. Rąkowie” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
OPRACOWAŁ	inż. Zbigniew Wiśniewski Nr upr. 457/2003 tel. (41) 34-620-01, 0602 858 457
Poziom:	Zagospodarowanie terenu
Skala:	1:500
Nr rys.	1

DR INŻ. JERZY SENDKOWSKI
Klonów 48 A, 26-140 Łączna
Upr. bud. KL 9079, KL 92/98
Rzeczoznawca bud. CRR-2/ 334 /WR
Geotechnik MAP/0002/000K/ 4
tel. 604 510 770
jerzysendkowski@tankra.pl

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

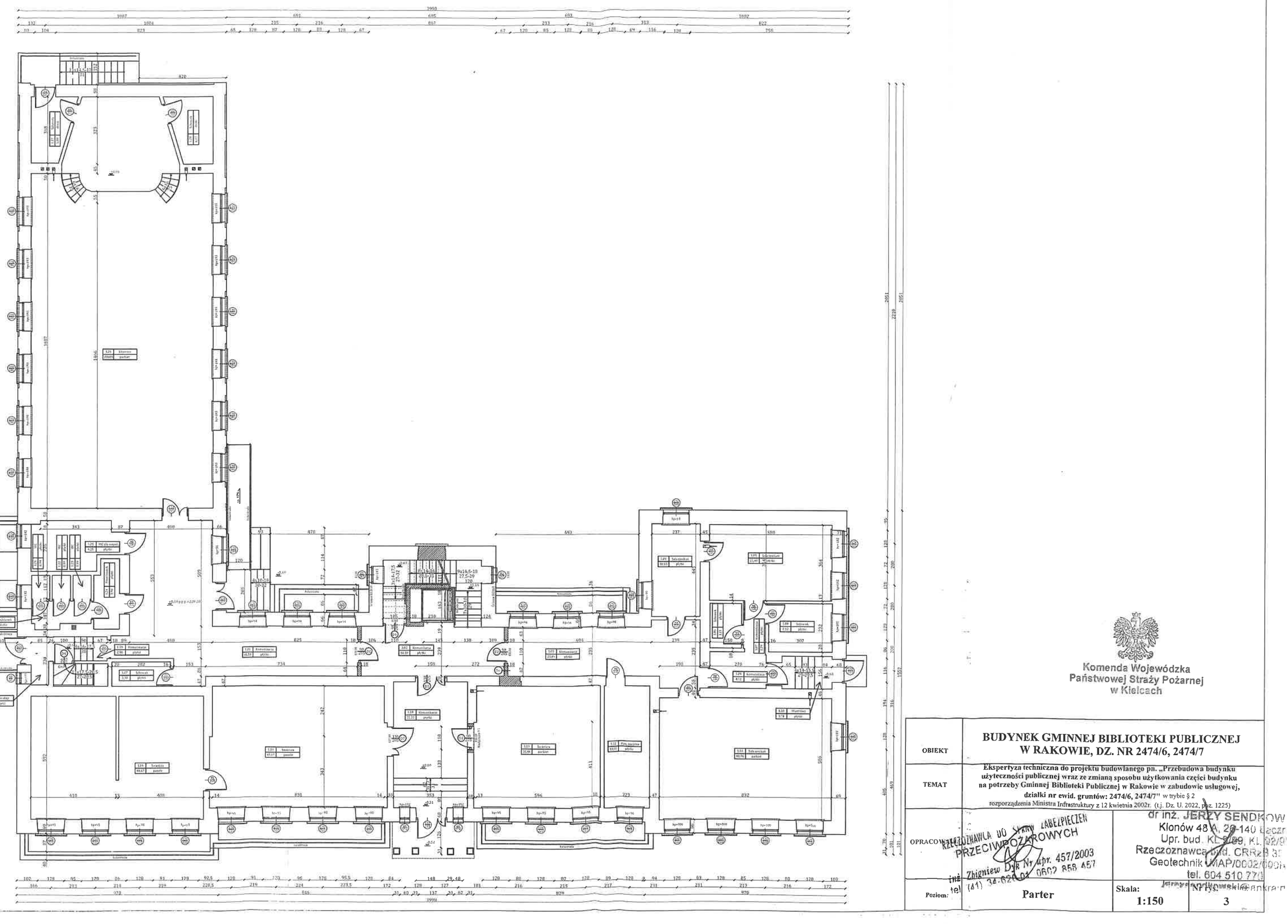
Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach

20.15.KDD
20.1.UP
20.17.MN
20.3.MW
20.22.MN
20.9.KDL
20.22.MU
Kolej wąskotorowa
Istniejący hydrant
Istniejąca studnia
Obszar działalności inwestycyjnej wyłączona poza obszar ochrony KRAJOBRAZU
2474/1
2474/5
2474/7
2474/6
2474/3
2475/1
2475/2
2476
2477
2478
2479
2483
2484
2485
2486
2491
2492/2
2820
2802
2803



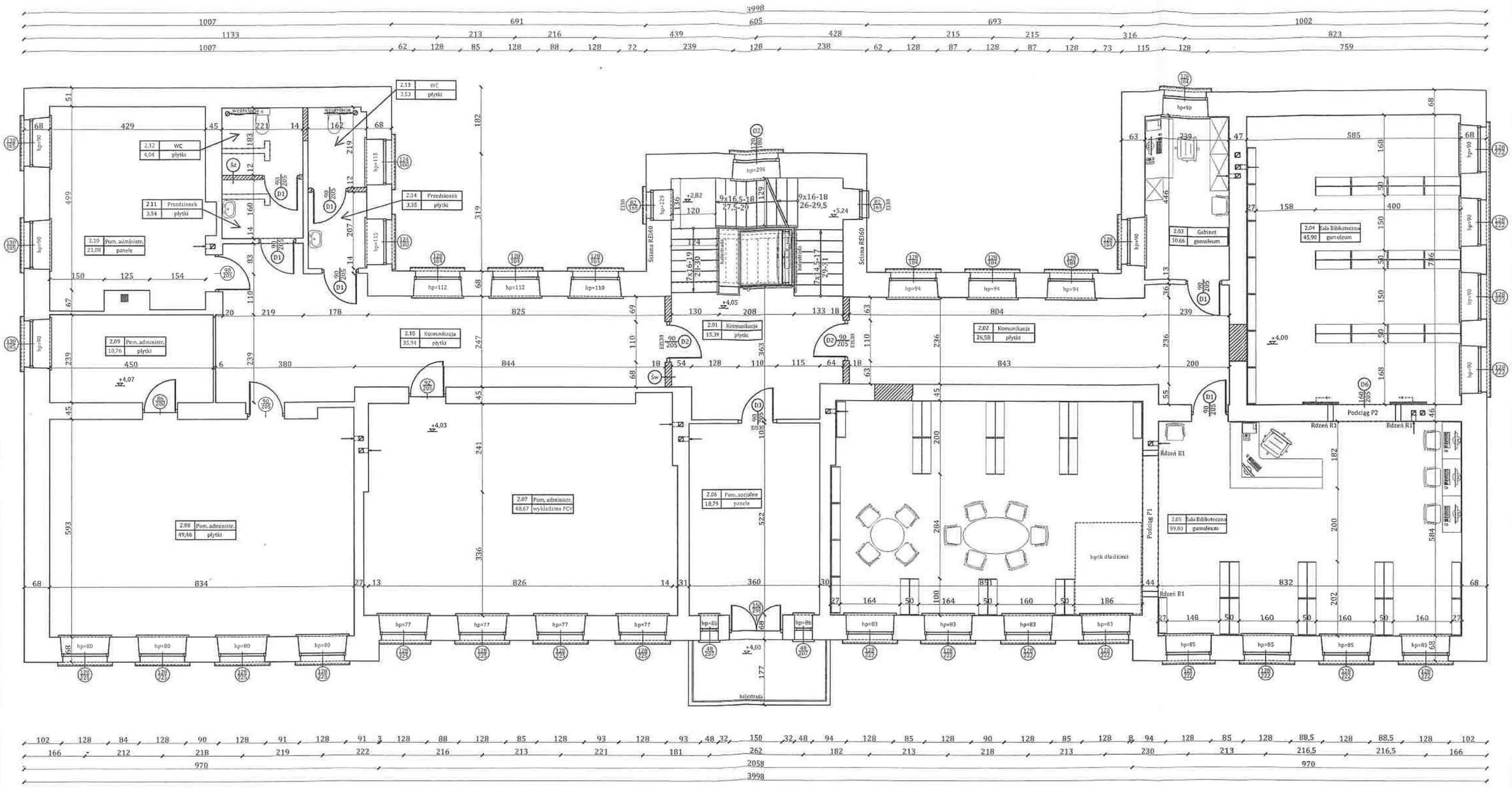
Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Kielcach

OBIEKT	**BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RAKOWIE, DZ. NR 2474/6, 2474/7**
TEMAT	**Ekspertyza techniczna do projektu budowlanego pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7"** w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225)
OPRACOWAŁ:	RZECZOZNAWCA DS SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003 tel. (41) 34-628-01 0602 858 45
	dr inż. JERZY SENDKOWSKI Klonów 48 A, 26-140 Łączna Upr. bud. KL 9/89, KL 92/92 Rzeczoznawca bud. CRRzB 332/98/R Geotechnik MAP/0002/000K/14 tel. 604 510 770 jerzysendkowski@ankra.pl
Poziom: **Piwnica - poza zakresem opracowania**	Skala: **1:150** — **2**



Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Kielcach

OBIEKT	**BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RAKOWIE, DZ. NR 2474/6, 2474/7**
TEMAT	**Ekspertyza techniczna do projektu budowlanego pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7"** w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225)
OPRACOWAŁ	RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003 tel. (41) 34-62-04 0602 858 457
	dr inż. JERZY SENDKOW Klonów 48A, 26-140 Łączn Upr. bud. KL-0289, KL-02/9 Rzeczoznawca bud. CRRzB 3 Geotechnik MAP/0002/0001 tel. 604 510 770
Poziom:	**Parter**
Skala:	**1:150**
Nr rys.	**3**



OBIEKT	**BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RAKOWIE, DZ. NR 2474/6, 2474/7**
TEMAT	**Ekspertyza techniczna do projektu budowlanego pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7 ...** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) tekst jednolity
OPRACOWAŁ:	RZECZOZNAWCA DS. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWYCH inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003 tel. (41) 34-820-81 0602 858 457
	mgr inż. JERZY SENDKOWSKI Konstrukcyjna Upr. bud. KL-9/89, KL-92/92 Rzeczoznawca bud. CERTB 332/98/R Geotechnik MAP/0002/000K/14 tel. 604 510 770 jerzysendkowski@ankra.pl
Poziom:	**Poddasze**
Skala:	**1:100**
Nr rys.	**4**



Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej
w Kielcach

OBIEKT	**BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RAKOWIE, DZ. NR 2474/6, 2474/7**	
TEMAT	**Ekspertyza techniczna do projektu budowlanego pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7"** w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2[illegible] (Dz.U. z 2022, poz. 1225)	
OPRACOWALI:	RZECZOZNAWCA DS. PRZECIWPOŻAROWYCH inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003 tel. (41) 24-620-01 0602 858 45[illegible]	JERZY SENDKOWSKI Klonów 48A, 26-140 Łączna Upr. bud. KL 9[illegible] Rzeczoznawca bud. [illegible] Geotechnik MAP/0002/000K/1[illegible] tel. 604 610 770 [illegible]
Poziom:	**Przekrój**	Skala: **1:100** / Nr rys. **5**

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamierzenia:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja:

Raków, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7
Obręb ewidencyjny: Raków 260416_2.0018
Jednostka ewidencyjna: Raków 260416_2

Inwestor:

Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. Janusz Machnik -92/Tbg/86 121/TBG/94 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

20 Grudnia 2024

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

Spis treści
ekspertyzy technicznej

- strona tytułowa 1
- spis treści 2
- ekspertyza techniczna 3-5
I-01/rzut piwnic 1:100 6
I-02/rzut parteru 1:100 7
I-03/rzut piętra 1:100 8
- uprawnienia budowlane i przynależność do izby 9-11

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl

Raków, dnia 20 grudnia 2024 roku

Ekspertyza stanu technicznego:

Dotyczy:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie

Podstawa opinii technicznej:
- zlecenie inwestora
- oględziny budynku
- ustawa z dnia 7 lipca1994 r/ jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 725

1/Inwestor:

Gmina Raków
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

2/Lokalizacja:

Działki nr ewid. gruntów **2474/6, 2474/7** położone w **msc. Raków, gm. Raków**

3/Podstawowe dane tech. budynku

powierzchnia zabudowy	- 746,22	m^2
powierzchnia użytkowa	- 1254,76	m^2
kubatura	- 8377,23	m^3

4/ Program użytkowy:

-1/Piwnica:

-1/01. Komunikacja	-	41,50	(41,50)	m^2
-1/02. Schowek	-	10,34	(10,34)	m^2
-1/03. Archiwum	-	11,33	(11,33)	m^2
-1/04. Archiwum	-	35,92	(35,92)	m^2
-1/05. Archiwum	-	10,68	(10,68)	m^2
-1/06. Sala spotkań	-	47,39	(47,39)	m^2
-1/07. Komunikacja	-	5,91	(5,91)	m^2
-1/08. Komunikacja	-	8,87	(8,87)	m^2
-1/09. Pom. socjalne	-	5,12	(5,12)	m^2
-1/10. Pom. socjalne	-	26,93	(26,93)	m^2
-1/11. Pom. socjalne	-	12,23	(12,23)	m^2
-1/12. Komunikacja	-	3,35	(3,35)	m^2
-1/13. Schowek	-	3,12	(3,12)	m^2
-1/14. Kotłownia	-	19,98	(19,98)	m^2
-1/15. Magazyn	-	19,85	(19,85)	m^2
-1/16. Schowek	-	5,58	(5,58)	m^2
-1/17. Pom. gospodarcze	-	1,58	(1,58)	m^2
-1/18. Pom. gospodarcze	-	29,52	(29,52)	m^2
Razem		**299,18**	**(299,18)**	**m^2**

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

1/Parter:

1/01. Komunikacja	-	88,98	(88,98)	m²
1/02. Sala spotkań	-	10,55	(10,55)	m²
1/03. Sala spotkań	-	21,40	(21,40)	m²
1/04. Schowek	-	3,21	(3,21)	m²
1/05. Komunikacja	-	2,29	(2,29)	m²
1/06. Schowek	-	7,12	(7,12)	m²
1/07. Komunikacja	-	4,72	(4,72)	m²
1/08. Wiatrołap	-	3,78	(3,78)	m²
1/09. Sala spotkań	-	48,76	(48,76)	m²
1/10. Pom. socjalne	-	13,07	(13,07)	m²
1/11. Świetlica	-	35,46	(35,46)	m²
1/12. Komunikacja	-	21,32	(21,32)	m²
1/13. Świetlica	-	49,67	(49,67)	m²
1/14. Świetlica	-	48,67	(48,67)	m²
1/15. Schowek	-	3,30	(3,30)	m²
1/16. Komunikacja	-	2,96	(2,96)	m²
1/17. Wiatrołap	-	1,96	(1,96)	m²
1/18. Przedsionek	-	3,45	(3,45)	m²
1/19. WC	-	0,99	(0,99)	m²
1/20. WC	-	0,99	(0,99)	m²
1/21. WC	-	0,99	(0,99)	m²
1/22. Przedsionek	-	3,90	(3,90)	m²
1/23. WC dla niepełnosprawnych	-	9,25	(9,25)	m²
1/24. Siłownia	-	159,09	(159,09)	m²
1/25. Schowek	-	5,80	(5,80)	m²
1/26. Schowek	-	6,12	(6,12)	m²
Razem		**557,80**	**(557,80)**	**m²**

2/Piętro:

2/01. Komunikacja	-	78,23	(78,23)	m²
2/02. Pom. administracyjne	-	10,66	(10,66)	m²
2/03. Pom. administracyjne	-	45,98	(45,98)	m²
2/04. Pom. administracyjne	-	48,59	(48,59)	m²
2/05. Pom. administracyjne	-	49,45	(49,45)	m²
2/06. Pom. socjalne	-	18,79	(18,79)	m²
2/07. Pom. administracyjne	-	48,67	(48,67)	m²
2/08. Pom. administracyjne	-	49,46	(49,46)	m²
2/09. Pom. administracyjne	-	10,76	(10,76)	m²
2/10. Pom. administracyjne	-	23,08	(23,08)	m²
2/11. WC	-	1,25	(1,25)	m²
2/12. WC	-	1,29	(1,29)	m²
2/13. WC	-	1,29	(1,29)	m²
2/14. Przedsionek	-	3,20	(3,20)	m²
2/15. Przedsionek	-	7,08	(7,08)	m²
Razem		**397,78**	**(397,78)**	**m²**

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

5/Opis wykonanych elementów budynku :

Fundamenty
Ławy fundamentowe betonowe

Ściany
Ściany z cegły ceramicznej

Nadproża okienne i drzwiowe
Prefabrykowane i żelbetowe

Kominy
Murowany z cegły ceramicznej pełnej

Strop
Stropy z płyt kanałowych - płyty żerańskie

Dach
Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie z blachy trapezowej

Stolarka
PCV, drewniana i aluminiowa.

5/Orzeczenie techniczne dotyczące istniejących elementów budynków:
Stan techniczny istniejących elementów budynku takich jak: fundamenty, ściany, strop określa się na podstawie badań technicznych, sprawdzenia posadowienia ław fundamentowych, określenia ich parametrów technicznych oraz szczegółowych oględzin. Po przeprowadzeniu szczegółowych badań, a w szczególności elementów konstrukcyjnych, stwierdzam brak jakichkolwiek zarysowań, ugięć bądź pęknięć, takich elementów jak ściany, stropy czy nadproża. Poszczególne elementy budynku są wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami, materiały użyte do budowy są właściwe i dopuszczone do stosowania w budownictwie.
Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry i nadaje się do przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie oraz nie stwarza zagrożenia dla życia i mienia. Istniejące elementy budynku spełniają podstawowe wymagania wynikające z art. 5 Prawa budowlanego w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji.

mgr inż. Janusz Machnik
-92/Tbg/86 -121/Tbg/94

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

RZUT PIWNICY 1:100

-1.17	Pom. gosp.
1,58	pos. bet.
-1.18	Pom. gosp.
29,52	pos. bet.
-1.14	Kotłownia
19,98	pos. bet.
-1.15	Magazyn
19,85	pos. bet.
-1.16	Schowek
5,58	płytki
-1.13	Schowek
3,12	płytki
-1.08	Komunikacja
8,87	płytki
-1.07	Komunikacja
5,91	płytki
-1.01	Komunikacja
41,50	płytki
-1.02	Schowek
10,34	płytki
-1.10	Pom. socjalne
76,93	płytki
-1.11	Pom. socjalne
12,23	płytki
-1.09	Pom. socjalne
5,12	płytki
-1.06	Sala spotkań
47,39	płytki
-1.05	Archiwum
10,68	płytki
-1.04	Archiwum
35,92	płytki
-1.03	Archiwum
11,33	płytki

Piec Gallowy 30kW

8x14-16
28,5-31

2x11-15
30

balustrada

hp=150

hp=106

hp=105

hp=102

hp=100

hp=95

hp=114

hp=108

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Przeb. wraz ze zmianą sposobu użytk. cz. bud. oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na działkach nr ewid. 2474/6, 2474/7,położonych w msc. Raków

Nr rys: I-01

Przedmiot opracowania branża:
inwentaryzacja

Skala 1:100

Data: 12-2024 r.

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. Janusz Machnik

Nr upr. bud:
-92/Tbg/86
-121/Tbg/94

Podpis:

RZUT PARTERU 1:100

1.24	Siłownia
159,09	parkiet
1.23	WC dla niepeł.
9,25	płytki
1.16	Komunikacja
2,96	płytki
1.15	Schowek
1,30	płytki
1.17	Wiatrołap
1,96	płytki
1.18	Przedsionek
3,45	płytki
1.01	Komunikacja
88,98	płytki
1.12	Komunikacja
21,32	płytki
1.13	Świetlica
49,67	panele
1.14	Świetlica
48,67	panele
1.11	Świetlica
35,46	parkiet
1.10	Pom. socjalne
13,07	płytki
1.02	Sala spotkań
10,55	płytki
1.03	Sala spotkań
21,40	płytki
1.06	Schowek
7,12	płytki
1.07	Komunikacja
4,72	płytki
1.08	Wiatrołap
3,78	płytki
1.09	Sala spotkań
48,76	parkiet

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Przeb. wraz ze zmianą sposobu użytk. cz. bud. oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na działkach nr ewid. 2474/6, 2474/7,położonych w msc. Raków

Nr rys: I-02

Przedmiot opracowania branża: inwentaryzacja

Skala 1:100

Data: 12-2024 r.

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. Janusz Machnik

Nr upr. bud: -92/Tbg/86 -121/Tbg/94

Podpis:

RZUT PIĘTRA 1:100

Widok z góry na pomieszczenia: 1.24, 1.25, 1.26

1.13	WC	
1,29	płytki	
2.14	Przedsionek	
3,20	płytki	
2.12	WC	
1,29	płytki	
2.11	WC	
1,25	płytki	
2.10	Pom. administr.	
23,08	panele	
2.15	Przedsionek	
7,386	płytki	
2.09	Pom. administr.	
10,76	płytki	
2.08	Pom. administr.	
49,46	płytki	
2.01	Komunikacja	
78,23	płytki	
2.07	Pom. administr.	
48,67	wykładzina PCV	
2.06	Pom. socjalne	
18,79	panele	
2.05	Pom. administr.	
49,45	wykładzina PCV	
2.02	Pom. administr.	
10,66	panele	
2.03	Pom. administr.	
45,98	panele	
2.04	Pom. administr.	
48,59	panele	

balustrada

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Przeb. wraz ze zmianą sposobu użytk. cz. bud. oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie na działkach nr ewid. 2474/6, 2474/7,położonych w msc. Raków

Nr rys: I-03

Przedmiot opracowania branża:
inwentaryzacja

Skala 1:100

Data: 12-2024 r.

Imię i nazwisko projektanta:	Nr upr. bud:	Podpis:
mgr inż. Janusz Machnik	-92/Tbg/86 -121/Tbg/94	

BIURO PROJEKTOWE szafranski-projekt.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Tarnobrzegu
Główny Architekt Wojewódzki

Nr 92)Tbg)86 Tarnobrzeg, dnia 8.10. 1986 r.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, 6 ust.1 i 3, 7

i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że;

Obywatel Janusz Stanisław M a c h n i k - inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 lutego 1957 r. w Staszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel Janusz Stanisław M a c h n i k jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b) budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego.-

URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBRZEGU

Główny Architekt Wojewódzki
inż. arch. Arnold Barański

pieczęć urzędowa

RzZGszp zam. 1281/86 1000

Nr 121/TBG/94 Tarnobrzeg, dnia 5 grudnia 1994 r.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, ust.3

i § 13 ust. 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U.Nr 69, poz.299 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Janusz Stanisław Machnik - magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 lutego 1957 r. w Staszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

= projektanta -

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Janusz Stanisław Machnik jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

pieczęć urzędowa

RzZGszp zam 1281/86 1000

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-FD7-5AF-6EI *

Pan Janusz Machnik o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1546/01
adres zamieszkania ul. Sandomierska 5a, 28-210 Bogoria
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.